

- Принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в том числе с расширением (надстройкой), возведением хозяйственных построек и других сооружений, ремонте недвижимого имущества.
  - Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты.
  - Определение направления использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества.
  - Введение ограничений на использование общего имущества.
  - Избрание правления Товарищества, Председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и освобождение их от полномочий.
  - Утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении.
  - Установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества.
  - Распоряжение средствами Товарищества, находящимися на счете Товарищества в банке, в соответствии с финансовым планом.
  - Образование специальных фондов Товарищества.
31. Каждый из членов Товарищества на общем собрании обладает одним голосом.
32. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют более 75% членов Товарищества. Решение общего собрания Товарищества принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Результаты голосования на собрании являются обязательными для всех членов Товарищества, в том числе и для тех, которые не приняли участия в собрании ( в голосовании) независимо от причины.
33. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель правления Товарищества.

### **Правление Товарищества**

34. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется правлением Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.
35. Обязанности общего собрания членов Товарищества:
- Соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований Устава Товарищества.
  - Контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов.
  - Составление и утверждение годового бюджета Товарищества, смет и отчетов и представление их на утверждение общему собранию Товарищества.
  - Заключение договоров от имени Товарищества.
  - Представительство Товарищества.
  - Управление кондоминиумом или заключение договоров на управление, обслуживание, ремонт и эксплуатацию недвижимого имущества в кондоминиуме.
  - Наем рабочих и служащих для обслуживания кондоминиума и их увольнение.
  - Ведение списков членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности.
  - Созыв и организация проведения общего собрания товарищества.