

10. 6. Обеспечение выполнения домовладельцами в границах недвижимого имущества правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории.

10.7. Защита охраняемых законом прав, интересов домовладельцев по правоотношениям, вытекающим из членства их в Товариществе.

10. 8. Представление общих интересов домовладельцев в государственных и местных органах власти и управления, судебных органах.

III. Права и обязанности Товарищества.

11. В соответствии с предметом и целями деятельности Товарищество имеет право:

11.1. Заключать договоры на управление и/или обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности Товарищества с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности в соответствии с российским законодательством.

11.2. Организовывать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества в кондоминиуме, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом Товарищества.

11.3. Определять бюджет Товарищества, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, а также расходы на другие установленные настоящим уставом цели; устанавливать размеры платежей, сборов и взносов для каждого домовладельца.

11.4. Выполнять работы и оказывать услуги членам Товарищества.

11.5. Передавать на договорных началах материальные денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги.

11.6. Продавать и передавать физическим и юридическим лицам, обменивать, сдавать в аренду, передавать по договору найма оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса Товарищества в случае их износа.

12. Товарищество обязано:

12.1. Обеспечивать исполнение членами Товарищества положений соответствующего законодательства, актов органов местного самоуправления, настоящего устава по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества.

12.2. Выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства.

12.3. Обеспечивать выполнение всеми членами Товарищества их бремени по содержанию, ремонту недвижимого имущества в кондоминиуме.

12.4. Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое, санитарное состояние общего имущества в кондоминиуме.

12.5. Выступать в интересах членов Товарищества заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы домовладельцев при расчетах за таковые услуги.

12.6. Обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между домовладельцами издержек по содержанию и ремонту общего имущества в кондоминиуме.

IV. Членство в Товариществе.

13. Членами Товарищества являются те домовладельцы-собственники помещений в кондоминиуме, которые добровольно объединились в Товарищество для выполнения целей и задач, указанных в п. 2 настоящего Устава.

14. Членство в Товариществе возникает у домовладельцев с момента регистрации Товарищества в установленном порядке.