

- 21.3. Сдачей в аренду, в наем либо продажей недвижимого имущества, входящего в состав кондоминиума и находящегося в собственности Товарищества, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества кондоминиума и улучшения данного имущества.
22. Товарищество не вправе заниматься деятельностью, не предусмотренной в настоящем Уставе.
23. По решению общего собрания членов Товарищества доход, полученный в результате хозяйственной деятельности Товарищества, используется для оплаты общих расходов или расходуется на цели, предусмотренные российским законодательством и настоящим уставом.

VIII. Средства Товарищества.

24. Средства Товарищества состоят из:
- вступительных и иных взносов, обязательных платежей членов Товарищества;
 - доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и обязанностей Товарищества;
 - дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонты, коммунальные услуги и иных дотаций, предусмотренных действующим законодательством;
 - прочих поступлений.
25. По решению общего собрания Товарищество может часть свободных денежных средств помещать в облигации, сертификаты, акции и другие ценные бумаги.
26. По решению общего собрания Товарищество может образовывать специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие предусмотренным в уставе задачам.

IX. Управление Товариществом.

27. Органами управления Товариществом являются:
- общее собрание членов Товарищества;
 - правление Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества

28. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления товариществом и созывается в порядке, установленном уставом Товарищества.
29. Годовое общее собрание членов Товарищества проводится не позднее 60 дней после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание может быть созвано по инициативе любого из членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления.
30. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:
- Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества.
 - Решение о реорганизации и ликвидации Товарищества.
 - Принятие решений об отчуждении, о сдаче в аренду, залоге или передаче иных прав на имущество Товарищества домовладельцам или третьим лицам; предоставление сервитутов или иных прав пользования общим имуществом в кондоминиуме.