

I. Общие положения

1. Товарищество собственников жилья «Радиян» (далее по тексту «Товарищество») создано по инициативе собственников жилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Владимирская область, город Муром, ул. Школьная, д. 1 «А». Товарищество имеет право использовать сокращенное наименование ТСЖ «Радиян».
2. Товарищество является некоммерческой организацией, формой объединения домовладельцев для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.
3. Настоящий Устав разработан на основании положений, закрепленных в гражданском законодательстве Российской Федерации, а также в Федеральном законе РФ «О товариществах собственников жилья» от 15 июня 1996 года № 72-ФЗ.
4. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.
5. В собственности Товарищества может находиться недвижимое имущество, входящее в состав кондоминиума, а также движимое имущество.
Все недвижимое имущество, приобретенное Товариществом по основаниям, предусмотренным российским законодательством, является имуществом, находящимся в общей долевой собственности членов Товарищества – домовладельцев
6. Товарищество, являясь некоммерческим юридическим лицом, осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом и целями деятельности, предусмотренными настоящим Уставом и в пределах, определенных действующим законодательством РФ.
7. Товарищество имеет круглую печать, угловой штамп и бланк, имеет счета в учреждениях банков.
8. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.
9. Юридический адрес Товарищества: 602250, Владимирская область, город Муром, ул. Школьная, д. 1 «А»;

II. Предмет и цели деятельности Товарищества.

10. Предметом и целями деятельности Товарищества являются:
 - 10.1. Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества в кондоминиуме; владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим долевым имуществом в Товариществе.
 - 10.2. Обеспечение согласия домовладельцев о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью.
 - 10.3. Организация обеспечения коммунальными услугами домовладельцев и оплаты домовладельцами таковых услуг.
 - 10.4. Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом в жилищной сфере Товарищества.
 - 10.5. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, имущества, находящегося в общей долевой собственности домовладельцев, а также земельного участка, на котором расположено жилое здание и иные объекты недвижимости, входящие в кондоминиум.