|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение к Методическим |
|  |  |  |  |  | рекомендациям по паспортизации |
|  |  |  |  |  | многоквартирных домов |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ** |
| многоквартирного дома |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Дата составления :\_\_25 ноября 2010г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Дата внесения последнего изменения |  |  |
|  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Субъект Российской Федерации, муниципальное образование\_\_Владимирская обл. о.Муром\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Улица (проспект):\_\_Фрунзе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Номер дома:\_\_2\_\_\_\_\_\_\_ Корпус:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Строение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литера:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвентарный номер : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Общие сведения о жилом доме |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Серия, тип проекта |   | А |
| Год постройки |   | 1995 |
| Год проведения реконструкции |   | 0 |
| Год проведения капитального ремонта |   | 2009 |
| Общий строительный объем | м2 | 900 |
| Площадь здания всего : | м2 | 5762,1 |
| в том числе : жилой части здания | м2 | 5489 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 34,7 |
| Количество лестниц | ед.  | 2 |
| Количество этажей, наименьшее | ед.  | 9 |
| Количество этажей, наибольшее | ед.  | 9 |
| Количество подъездов | ед.  | 2 |
| Количество проживающих или зарегистрированных | чел. | 227 |
| Количество лицевых счетов | ед.  | 107 |
| Мансарды | ед.  | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Год проведения капитального ремонта | Виды работ |
| 2009 | Ремонт мягкой кровли |
|   |   |
|   |   |
| 1.2. Характеристика жилых помещение и их заселения |
| *1.2.1. Отдельные квартиры* |
| **Наименование показателя** | **1 комнатные** | **2 комнатные** | **3 комнатные** | **4 комнатные** | **5 комнатные** | **6 комнатные** | **7 и более**  | **Всего:** |
| Количество квартир | 34 | 38 | 33 | 1 |   |   |   | 106 |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | 1175 | 2020 | 2192 | 102 |   |   |   | 5489 |
| Жилая площадь квартир (кв.м.) | 522 | 1031 | 1308 | 73 |   |   |   | 2934 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *1.2.2. Коммунальные квартиры* |
| **Наименование показателя** | **2 комнатные** | **3 комнатные** | **4 комнатные** | **5 комнатные** | **6 комнатные** | **7 комнатные и более** | **Всего:** |
| Количество квартир | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество коммунальных комнат в квартире | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Жилая площадь квартир (коммунальных коменат) (кв.м.) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *1.2.3. Общежития* |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м3 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. Характеристика нежилых помещений |
| *1.3.1. Общие характеристики* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Количество встроенных нежилых помещений | Ед. измер. | 1 |
| Общая площадь встроенных нежилых помещений | м2 | 34,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *1.3.2. Нежилые помещения и места общего пользования* |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| ***Места общего пользования*** |
| Лестничные марши и площадки  | м2 | 586 |
| Коридоры мест общего пользования | м2 | 31 |
| ***Служебные помещения*** |
| Площадь офисных помещений | м2 | 0 |
| Площадь технических помещений (теплоцентры,водомерные узлы,электрощитовые,мусорные камеры и т.п.) | м2 | 18 |
| ***Другие помещения*** |
| Площадь прочих помещений (красные уголки, клубы, детские комнаты, помещения консьержей и т.д.) | м2 | 20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *1.3.3.Помещения специального назначения* |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Площадь убежищ | м2 | 0 |
| Площадь подвалов | м2 | 0 |
| Количество металлических дверей в убежища | ед. | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.Эксплутационные показатели общего имущества |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Уборочные площади общего имущества многоквартирного дома (м2)*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование общего имущества** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
|   | Придомовая территория, всего : в том числе : | м2 | 3500 |
| 1. | С усовершенным покрытием, всего : | м2 | 46 |
| 1.1. | Механизированная уборка |   | 0 |
| 1.2. | Ручная уборка |   | 46 |
| 2. | С неусовершенным покрытием, всего : | м2 | 0 |
| 2.1. | Механизированная уборка |   | 0 |
| 2.2. | Ручная уборка |   | 0 |
| 3 | Без покрытия, всего : |   | 554 |
| 3.1. | Механизированная уборка |   | 0 |
| 3.2. | Ручная уборка |   | 554 |
| 4 | Газоны |   | 2000 |
|  |  |  |  |  |  |  |   |   |
| 2.Эксплуатация земельного участка |
| Территория, м2 |
| Общая площадь земельного участка по документам | 3500 |
| Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего в том числе | 3500 |
| Застроенная, всего : | 1100 |
| Незастроенная , всего в том числе | 2400 |
| Твердые покрытия, всего : | 190 |
| в том числе | **проезды** | **тротуары** | **прочие** |
| 0 | 110 | 80 |
| Площадки | **детские** | **спортивные** | **прочее** |
| 120 | 0 | 0 |
| Зеленые насадеждения, всего: | 110 | 0 | 0 |
| в том числе | **Сквер** | **Газон с деревьями** | **прочее** |
| 0 | 100 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.Инженерное оборудование (инженерные сети)\* |
| 3.1.Отопление (теплоснабжение) |
| 3.1.1.Общие сведения |
| Центральное | v |
| Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная) |   |
| Квартирное отопление (квартирный котел) |   |
| Печное |   |
| Отсутствует |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.2.Коллективные приборы учета и узлы управления |
| Установлен прибор коллективного учета | v |
| Установлен узел управления | v |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.3. Система отопления |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Длина розлива | м | 300 |
| Количество стояков | ед.  | 56 |
| Длина стояков в подвалах | м | 112 |
| Длина стояков в квартирах | м | 1210 |
| Длина разводки в квартирах | м | 292 |
| Количество отопительных приборов на лестничных клетках | ед. | 2 |
| Количество отопительных приборов в квартирах | ед. | 358 |
| Запорно-регулирующая арматура | ед. | 112 |
| Теплоизоляция | м2 | 112 |
| Калориферы стальные | ед. |   |
| Конвекторы | ед. |   |
| Задвижки | ед. | 10 |
| Вентили | ед. | 56 |
| Трехходовые краны | ед. | 0 |
| Элеваторы | ед. | 0 |
| Короба | ед. | 0 |
| Количество теплоцентров | ед. | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. Горячее водоснабжение (ГВС) |
| *3.2.1. Общие сведения* |
| Центральное | v |
| Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная) |   |
| Квартирное (квартирный котел) |   |
| Индивидуальный водонагреватель |   |
| От дровяных колонок |   |
| Отсутствует |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.2.2. Коллективные приборы учета и узлы учета управления* |
| Установлен прибор коллективного учета | v |
| Установлен узел управления (управление температурой) | v |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.2.3. Коллективные характеристики* |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Длина розлива | м. | 110 |
| Длина стояков в подвалах | м. | 972 |
| Длина стояков в квартирах | м. | 4666 |
| Количество стояков | ед.  | 216 |
| Длина разводки в квартирах | м. | 540 |
| Количество задвижек | ед.  | 2 |
| Количество вентилей в подвалах | ед. | 216 |
| Количество пробковых кранов в подвалах | ед. | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. Электроснабжение |
| *3.3.1. Общие сведения* |
| Центральное | v |
| Отсутствует |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.3.2. Коллективные приборы учета и узлы управления* |
| Установлен прибор коллективного учета | v |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.3.3. Система электроснабжения* |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Вводно-распределительное устройство | шт. | 1 |
| Количество групповых щитков в подвале и на л/к | ед.  | 36 |
| Количество силовых щитков | ед.  | 1 |
| Длина сетей коммунального освещения | м. | 210 |
| Длина сетей питания лифтов и электронасосов | м. | 48 |
| Количество счетсчиков, всего: | шт. | 107 |
| в т.ч. двухтарифных | шт. | 0 |
| Количество номерных знаков | ед.  | 107 |
| Количество светильников дневного света | ед. | 42 |
| Количество светильников с лампами накаливания | ед. | 0 |
| Количество светильников с лампами ДРЛ | ед. | 0 |
| Количество выключателей | ед. | 38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.Газоснабжение |
| *3.4.1.Общие сведения* |
| Центральное | v |
| Нецентральное |   |
| Отсутствует |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.4.2.Система газоснабжения* |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Длина сетей газоснабжения | м | 88 |
| Количество счетчиков, всего: | шт. | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.Вентиляция |
| *3.5.1.Общие сведения* |
| Приточная вентиляция |   |
| Вытяжная вентиляция |   |
| Приточно-вытяжная вентиляция | v |
| Отсутствует |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.6. Водостоки* |
| Наружные водостоки |   |
| Внутренние водостоки | 2 |
| Отсутствует |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.7.Мусоропроводы |
| *3.7.1.Общие сведения* |
| Мусоропроводы | 2 |
| Отсутствует |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.7.2.Конструкция мусоропровода.* |
| *Размещение приемо-разгрузочных клапанов.* |
| Квартирные |   |
| Обособленные помещения на лестничной клетке | v |
| Лестничная клетка |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.7.3.Характеристики мусоропроводов* |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Количество стволов | ед.  | 2 |
| Количество приемо-загрузочных клапанов | ед.  | 10 |
| Площадь мусорных камер | м2 | 17 |
| Объем мусорных камер | куб.м. | 64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.Специальное инженерное оборудование |
| *4.1.Общие сведения* |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Лифты, в том числе | шт. | 2 |
| с раздвижными дверями | шт. | 2 |
| с открывающими дверями | шт. | 0 |
| ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок | шт. | 2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома) |   |
| Объединенные диспетчерские системы | v |
| Телефон (общеведомовые распределительные сети и устройства) |   |
| Радио (общедомовые распределительные сети и устройства) |   |
| Антенны коллективного пользования |   |
| Кабельное ТВ | v |
| Подключение к компьютерным сетям | v |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *4.1.Общие сведения* |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Количество лифтов | шт. | 2 |
| Адрес,номер диспетчерской | - | г.Муром, ул.Кооперативная 2а |
| ***Лифт 1*** |   |   |
| Наименование завода производителя | - | Могилевский лифтостроительный завод |
| Наличие частного регулирования дверей/привода | - | электрический |
| Грузовоподъемность | кг. | 400 |
| Скорость подъема | м/сек. | 0,71 |
| Количество остановок | ед.  | 9 |
| Шахта лифта приставная/встроенная | - | встроенная |
| Год ввода лифта в эксплуатацию | год | 1996 |
| Год модернизации | год | 2009 |
| Предельный срок эксплуатации | год | 2021 |
| ***Лифт 2*** |   |   |
| Наименование завода производителя | - | Могилевский лифтостроительный завод |
| Наличие частотного регулироавания дверей/привода | - | электрический |
| Грузоподъемность | кг. | 400 |
| Скорость подъема | м/сек. | 0,71 |
| Количество остановок | ед. | 9 |
| Шахта лифта приставная/встроенная | - | встроенная |
| Год ввода лифта в эксплуатацию | год | 1996 |
| Год модернизации | год |   |
| Предельный срок эксплуатации | год | 2021 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества. |
| 5.1.Фундаменты |
| *5.1.1.Тип фундамента* |
| Ленточный |   |
| Столбчатый | v |
| Сплошной |   |
| Сборный |   |
| Отсутствует |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Площадь цоколя | м2 | 300 |
| Площадь отмостки | м2 | 150 |
| Объем фундамента | м3 | 195 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.Фундаменты |
| *5.2.1.Тип стен* |
| Кирпичный | v |
| Панельный |   |
| Монолит |   |
| Другой тип |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *5.2.2.Характеристики стен и перегородок* |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Площадь стен | м2 | 3700 |
| Площадь перегородок | м2 | 13900 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3.Перекрытия |
| *5.3.1.Тип перекрытий* |
| Железобетонные | v |
| Смешанные |   |
| Деревянные |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *5.3.2.Характеристики перекрытий* |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Площадь междуэтажных | м2 | 16200 |
| Площадь подвальных | м2 | 820 |
| Площадь чердачных | м2 | 900 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.Полы |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Площадь цементных полов на лестничных клетках | м2 | 0 |
| Площадь плитки ПХВ на л/к | м2 | 0 |
| Площадь полов из керамической плитки | м2 | 390 |
| Площадь полов гранитных,мраморных | м2 | 0 |
| Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовидных | м2 | 4 |
| Площадь цементных полов в мусоросборных камерах | м2 | 6 |
| Площадь цементных полов в приямках | м2 | 0 |
| Площадь цементных полов в машинных отделениях | м2 | 20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.5.Проемы |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Количество оконных проемов ( с учетом балконных дверей) | шт. | 372 |
| Площадь оконных проемов | м2 | 635 |
| Количество дверных проемов  | шт. | 616 |
| в т.ч. ,металлические | шт. | 4 |
| Площадь дверных проемов | м2 | 986 |
| в т.ч. ,металлические | шт. | 4 |
| Площадь остекления | м2 | 1270 |
| Площадь подоконных досок | м2 | 635 |
| Скобяные изделия | шт. | 4500 |
| Количество подвальных окон | шт. | 0 |
| Площадь подвальных окон, в том числе | м2 | 0 |
| слуховые окна | м2 | 0 |
| вентеляционные окна | м2 | 3 |
| (другое) | м2 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.6.Проемы |
| *5.6.1. Общие сведения о конситрукции крыши* |
| Плоская крыша | v |
| Скатная крыша |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *5.6.1. Общие сведения о конситрукции крыши* |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Площадь кровли металлической кровли | м2 | 0 |
| Площадь крови из рулонных материалов | м2 | 900 |
| Площадь крови из штучных материалов | м2 | 0 |
| Площадь крови из штучных материалов | м2 | 0 |
| Площадь обрешетки кровли | м2 | 0 |
| Количество стропильных ног | шт. | 0 |
| Длина металлического открытия парапета  | м | 0 |
| Количество колпаков на вентканалах | ед. | 10 |
| Количество вентканалов | ед. | 10 |
| Количество флюгарок на канализационных стояках | ед. | 0 |
| Количество лазов на кровлю | ед. | 2 |
| Количество выходов на чердак | ед. | 2 |
| Количество продухов на чедаке | ед. | 1 |
| Количество козырьков | ед. | 108 |
| Площадь козырьков | м2 | 200 |
| Желоба | м | 0 |
| Количество водосточных труб | ед. | 2 |
| Водосточные трубы | м | 57 |
| Свесы | м | 0 |
| Водоотводящие стояки | м | 60 |
| Водоотводящие лотки и отводы от здания | ед. | 0 |
| Защитные ограждения | м | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.7.Отделка внутренняя |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Площадь стен для клеевой окраски мест общего пользования | м2 | 0 |
| Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования | м2 | 2000 |
| Площадь поверхности труб | м2 | 150 |
| Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования | м2 | 5 |
| Площадь решеток на лестничных маршах | м2 | 144 |
| Площадь решеток оконных ограждений | м2 | 0 |
| Площадь сетки шахт лифтов | м2 | 4 |
| Площадь почтовых ящиков | м2 | 20 |
| Площадь торцов на лестничных маршах | м2 | 120 |
| Площадь нижней поверхности лестничных маршей  | м2 | 180 |
| Площадь других поверхностей в местах общего пользования | м2 | 200 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.8.Фасады |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Площадь штукатурки, всего: | м2 | 174 |
| в т.ч.: |
| лицевой фасад  | м2 | 55 |
| дворовый фасад  | м2 | 95 |
| торцовая часть | м2 | 24 |
| Площадь облицовки, всего: | м2 | 0 |
| в т.ч.: |
| лицевой фасад  | м2 | 0 |
| дворовый фасад  | м2 | 0 |
| торцовая часть | м2 | 0 |
| Фактурный и окрасочные слои | м2 | 0 |
| лицевой фасад  | м2 | 0 |
| дворовый фасад  | м2 | 0 |
| торцовая часть | м2 | 0 |
| Балконы, лоджии,эркеры,крыльца | шт. | 110 |
| Металлические покрытия на выступающих частях стен | м2 | 0 |
| Парпапеты | м | 142 |
| Карнизы | м | 0 |
| Пояса | м | 0 |
| Тяги | м | 0 |
| Открытия окон | м | 0 |
| Ограждения | м | 0 |
| Длина стыков панелей | м | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.9.Благоустройство |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Асфальтобетонные покрытия, всего: | м2 | 110 |
| в т.ч.: |
| внутридомовые проезды | м2 | 0 |
| тротуары | м2 | 110 |
| Покрытия замощенные | м2 | 46 |
| Количество лестничных указателей | ед. | 0 |
| Количество скамеек | ед. | 8 |
| Ограждения газонов | м2 | 220 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *5.9.1.Детское оборудование* |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Бумы | шт. | 0 |
| Домики | шт. | 0 |
| Качели | шт. | 2 |
| Песочницы | шт. | 1 |
| Скамейки | шт. | 4 |
| Шведские стенки | шт. | 0 |
| Ограждение газонов детских площадок | м2 | 0 |
| Прочее | ед. | 5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.10.Стоимостные характеристики |
| Наименование показателя | Ед. измер. | Показатель |
| Балансовая восстановительная стоимость | руб. | 5767279669 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.Энергетические характеристики многоквартирного дома |
| 6.1.Температурные условия |
| № п/п | Параметры | Обозначения | Единица измерения | Величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Температура внутренняя расчетная для отопления проектирования систем отопления | thint | °С | 18 |
| 2 | Расчетная температура внутри отапливаемого помещения для расчета теплозащиты | tint | °С | 18 |
| 3 | Расчетная температура наружного воздуха | text | °С | -3,5 |
| 4 | Средняя многолетняя температура наружного воздуха за отопительный период | tht | °С | -2,1 |
| 5 | Средняя многолетняя продолжительность отопительного периода | Zht | сут. | 212 |
| 6 | Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного периода | Dd | °С∙сут. | -445,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.Энергопотребление здания |
| № п/п | Параметры | Обозначение | Единица измерения кДж | Фактическое потребление в базовом году \*) | Нормативное потребление |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Тепловая энергия, в т.ч. |   | МВт∙ч/год | 1262 | 1303 |
|   |  - на отопление и вентиляцию за отопительный период | Q yh | МВт∙ч/год | 859 | 900 |
|   |  - на горячее водоснабжение | Q ylrw | МВт∙ч/год | 403 | 403 |
| 2 | Электрическая энергия, в т.ч. | Ey | МВт∙ч/год | 98 | 98 |
|   |  - на общедомовое освещение | Eyl | МВт∙ч/год | 88 | 88 |
|   |  - на лифтовое оборудование | Eyр | МВт∙ч/год | 10 | 10 |
|   |  - на отопление и вентиляцию | Eyh | МВт∙ч/год | 0 | 0 |
|   |  - на водоснабжение и канализацию | Eyw | МВт∙ч/год | 0 | 0 |
| 3 | Природный газ | Q yng | тыс.м3/год | кДж | 3,6 |
| 4 | Водопроводная вода | Gn | тыс.м3/год | 8,6 | 8,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*) | За базовый год следует считать год, предшествующий заполнению. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.Удельные расходы энергоносителей\* . |
| № п/п | Параметры | Обозначение | Единица измерения | Факическийвбазовом году 1) | Нормативный удельный расход |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Тепловая энергия, в т.ч. |   |   | 310 | 320 |
|   |  - на отопление и вентиляцию за отопительный период | gyh.bas(факт)  gydes(расч.)h | кВт∙ч/м2 | 211 | 221 |
|   |  - на горячее водоснабжение | gyhw | кВт∙ч/м2 | 99 | 99 |
| 2 | Электрическая энергия | gye | кВт∙ч/м2 | 24 | 24 |
| 3 | Природный газ | gyng | м3/м2 | 0,9 | 0,9 |
| 4 | Водопроводная вода | gyв | м3/м2 | 2,5 | 2,5 |
| 5 | Удельная эксплутационная энергоемкость | gy | кВт∙ч/м2 кг у.т./м2) | 0 | 0 |
| 6 | Удельная тепловая характеристика здания | gm | Dn/(м3∙°C) | 0,444 | 0,444 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*) | Удекльные расходы определяются на 1 м2 общей площади квартир или полезной площади общехозяйственных зданий. |
| 1) | За базовый год следует считать год, предшествующий обследованию. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4.Характеристики максимального энергопотребления зданием |
| № п/п | Параметры | Обознначение | Единица измерения | Значение |
| фактическое | нормативное |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Установленная мощность систем инженерного оборудования : |   |   |   |   |
|   | Тепловая мощность, в т.ч. : |   |   |   |   |
|   |  - отопление | Qh | кВт (Гкал/час) | 0,3332 | 0,3332 |
|   |  - горячее водоснабжение | Qmaxhw | кВт (Гкал/час) | 0,0933 | 0,0933 |
|   |  - принудительная вентиляция | Qv | кВт (Гкал/час) | 0 | 0 |
|   |  - воздушно тепловые завесы | Q | кВт (Гкал/час) | 0 | 0 |
|   | Электрическая мощность, в т.ч.: | Ne | кВт  |   |   |
|   |  - общедомовое освещение | Nt | кВт  | 7200 | 7200 |
|   | - лифтовое оборудование | Np | кВт  | 1000 | 1000 |
|   | - вентиляция | Nh | кВт  | 0 | 0 |
|   | - прочее ( насосы систем отопления,водоснабжения, и др.) | Nw | кВт  | 0 | 0 |
| 2 | Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС | Qlhw | кВт (Гкал/ч) | 0,0479 | 0,0523 |
| 3 | Средние суточные расходы |   |   |   |   |
|   | - природного газа | Vng | м3/сут. | 10 | 10 |
|   | - холодной воды | Vcw | м3/сут. | 24 | 24 |
|   | - холодной воды | Vhw | м3/сут. | 16,5 | 16,5 |
|   | - электроэнергии | Nav | кВт∙ч/сут.  | 273 | 273 |
| 4\*) | Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии |   |   |   |   |
|   | - на отопление | gh | Вт/м2 | 8,2 | 8,2 |
|   | - на вентиляцию | gv | Вт/м2 | 0 | 0 |
| 5 | Удельная тепловая характеристика здания | gm | Вт/м3∙°С | 0,444 | 0,444 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*) | Удельный расход определяется на 1 м2 общей площади квартир. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5.Состояние приборного учета в здании |
| № п/п | Вид энергоносителя или ресурса | Количество вводов в здание | Тип (марка) прибора | Количество приборов |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Электроэнергия, в т.ч.: | 1 |   | 2 | ТСЖ |
|   | - освещение | 0 |   | 1 | ТСЖ |
|   | - силовая нагрузка | 1 | СО | 1 | ТСЖ |
| 2 | Тепловая энергия, в т.ч.: | 2 |   | 2 | ТСЖ |
|   | -ГВС | 1 | СКМ  | 1 | ТСЖ |
|   | -отопление и вентиляция | 1 | СКМ  | 1 | ТСЖ |
| 3 | Вода холодная | 0 |   | 0 |   |
| 4 | Водоотведение | 0 |   | 0 |   |
| 5 | Природный газ | 0 |   | 0 |   |