|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение к Методическим | | | |
|  |  |  |  |  | рекомендациям по паспортизации | | | |
|  |  |  |  |  | многоквартирных домов | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ** | | | | | | | | |
| многоквартирного дома | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Дата составления :\_\_25 ноября 2010г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Дата внесения последнего изменения | |  |  |
|  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Субъект Российской Федерации, муниципальное образование\_\_Владимирская обл. о.Муром\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| Улица (проспект):\_\_Фрунзе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Номер дома:\_\_2\_\_\_\_\_\_\_ Корпус:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Строение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литера:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвентарный номер : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Общие сведения о жилом доме | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование показателя** | | | | **Ед. измер.** | | **Показатель** | | |
| Серия, тип проекта | | | |  | | А | | |
| Год постройки | | | |  | | 1995 | | |
| Год проведения реконструкции | | | |  | | 0 | | |
| Год проведения капитального ремонта | | | |  | | 2009 | | |
| Общий строительный объем | | | | м2 | | 900 | | |
| Площадь здания всего : | | | | м2 | | 5762,1 | | |
| в том числе : жилой части здания | | | | м2 | | 5489 | | |
| нежилых помещений функционального назначения | | | | м2 | | 34,7 | | |
| Количество лестниц | | | | ед. | | 2 | | |
| Количество этажей, наименьшее | | | | ед. | | 9 | | |
| Количество этажей, наибольшее | | | | ед. | | 9 | | |
| Количество подъездов | | | | ед. | | 2 | | |
| Количество проживающих или зарегистрированных | | | | чел. | | 227 | | |
| Количество лицевых счетов | | | | ед. | | 107 | | |
| Мансарды | | | | ед. | | 0 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Год проведения капитального ремонта | | | | | | Виды работ | | |
| 2009 | | | | | | Ремонт мягкой кровли | | |
|  | | | | | |  | | |
|  | | | | | |  | | |
| 1.2. Характеристика жилых помещение и их заселения | | | | | | | | |
| *1.2.1. Отдельные квартиры* | | | | | | | | |
| **Наименование показателя** | **1 комнатные** | **2 комнатные** | **3 комнатные** | **4 комнатные** | **5 комнатные** | **6 комнатные** | **7 и более** | **Всего:** |
| Количество квартир | 34 | 38 | 33 | 1 |  |  |  | 106 |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | 1175 | 2020 | 2192 | 102 |  |  |  | 5489 |
| Жилая площадь квартир (кв.м.) | 522 | 1031 | 1308 | 73 |  |  |  | 2934 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *1.2.2. Коммунальные квартиры* | | | | | | | | |
| **Наименование показателя** | | **2 комнатные** | **3 комнатные** | **4 комнатные** | **5 комнатные** | **6 комнатные** | **7 комнатные и более** | **Всего:** |
| Количество квартир | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество коммунальных комнат в квартире | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Жилая площадь квартир (коммунальных коменат) (кв.м.) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *1.2.3. Общежития* | | | | | | | | |
| **Наименование показателя** | | | | **Ед. измер.** | | **Показатель** | | |
| Количество комнат в общежитии | | | | шт. | | 0 | | |
| Общая площадь общежитий | | | | м2 | | 0 | | |
| Жилая площадь общежитий | | | | м3 | | 0 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. Характеристика нежилых помещений | | | | | | | | |
| *1.3.1. Общие характеристики* | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование показателя** | | | | **Ед. измер.** | | **Показатель** | | |
| Количество встроенных нежилых помещений | | | | Ед. измер. | | 1 | | |
| Общая площадь встроенных нежилых помещений | | | | м2 | | 34,7 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *1.3.2. Нежилые помещения и места общего пользования* | | | | | | | | |
| **Наименование показателя** | | | | **Ед. измер.** | | **Показатель** | | |
| ***Места общего пользования*** | | | | | | | | |
| Лестничные марши и площадки | | | | м2 | | 586 | | |
| Коридоры мест общего пользования | | | | м2 | | 31 | | |
| ***Служебные помещения*** | | | | | | | | |
| Площадь офисных помещений | | | | м2 | | 0 | | |
| Площадь технических помещений (теплоцентры,водомерные узлы,электрощитовые,мусорные камеры и т.п.) | | | | м2 | | 18 | | |
| ***Другие помещения*** | | | | | | | | |
| Площадь прочих помещений (красные уголки, клубы, детские комнаты, помещения консьержей и т.д.) | | | | м2 | | 20 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *1.3.3.Помещения специального назначения* | | | | | | | | |
| **Наименование показателя** | | | | **Ед. измер.** | | **Показатель** | | |
| Площадь убежищ | | | | м2 | | 0 | | |
| Площадь подвалов | | | | м2 | | 0 | | |
| Количество металлических дверей в убежища | | | | ед. | | 0 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.Эксплутационные показатели общего имущества | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Уборочные площади общего имущества многоквартирного дома (м2)*** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование общего имущества** | | | | **Ед. измер.** | | **Показатель** | |
|  | Придомовая территория, всего : в том числе : | | | | м2 | | 3500 | |
| 1. | С усовершенным покрытием, всего : | | | | м2 | | 46 | |
| 1.1. | Механизированная уборка | | | |  | | 0 | |
| 1.2. | Ручная уборка | | | |  | | 46 | |
| 2. | С неусовершенным покрытием, всего : | | | | м2 | | 0 | |
| 2.1. | Механизированная уборка | | | |  | | 0 | |
| 2.2. | Ручная уборка | | | |  | | 0 | |
| 3 | Без покрытия, всего : | | | |  | | 554 | |
| 3.1. | Механизированная уборка | | | |  | | 0 | |
| 3.2. | Ручная уборка | | | |  | | 554 | |
| 4 | Газоны | | | |  | | 2000 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.Эксплуатация земельного участка | | | | | | | | |
| Территория, м2 | | | | | | | | |
| Общая площадь земельного участка по документам | | | | | | 3500 | | |
| Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего в том числе | | | | | | 3500 | | |
| Застроенная, всего : | | | | | | 1100 | | |
| Незастроенная , всего в том числе | | | | | | 2400 | | |
| Твердые покрытия, всего : | | | | | | 190 | | |
| в том числе | | | | | | **проезды** | **тротуары** | **прочие** |
| 0 | 110 | 80 |
| Площадки | | | | | | **детские** | **спортивные** | **прочее** |
| 120 | 0 | 0 |
| Зеленые насадеждения, всего: | | | | | | 110 | 0 | 0 |
| в том числе | | | | | | **Сквер** | **Газон с деревьями** | **прочее** |
| 0 | 100 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.Инженерное оборудование (инженерные сети)\* | | | | | | | | |
| 3.1.Отопление (теплоснабжение) | | | | | | | | |
| 3.1.1.Общие сведения | | | | | | | | |
| Центральное | | | | | | | | v |
| Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная) | | | | | | | |  |
| Квартирное отопление (квартирный котел) | | | | | | | |  |
| Печное | | | | | | | |  |
| Отсутствует | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.2.Коллективные приборы учета и узлы управления | | | | | | | | |
| Установлен прибор коллективного учета | | | | | | | | v |
| Установлен узел управления | | | | | | | | v |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.3. Система отопления | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Длина розлива | | | | м | | 300 | | |
| Количество стояков | | | | ед. | | 56 | | |
| Длина стояков в подвалах | | | | м | | 112 | | |
| Длина стояков в квартирах | | | | м | | 1210 | | |
| Длина разводки в квартирах | | | | м | | 292 | | |
| Количество отопительных приборов на лестничных клетках | | | | ед. | | 2 | | |
| Количество отопительных приборов в квартирах | | | | ед. | | 358 | | |
| Запорно-регулирующая арматура | | | | ед. | | 112 | | |
| Теплоизоляция | | | | м2 | | 112 | | |
| Калориферы стальные | | | | ед. | |  | | |
| Конвекторы | | | | ед. | |  | | |
| Задвижки | | | | ед. | | 10 | | |
| Вентили | | | | ед. | | 56 | | |
| Трехходовые краны | | | | ед. | | 0 | | |
| Элеваторы | | | | ед. | | 0 | | |
| Короба | | | | ед. | | 0 | | |
| Количество теплоцентров | | | | ед. | | 0 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. Горячее водоснабжение (ГВС) | | | | | | | | |
| *3.2.1. Общие сведения* | | | | | | | | |
| Центральное | | | | | | | | v |
| Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная) | | | | | | | |  |
| Квартирное (квартирный котел) | | | | | | | |  |
| Индивидуальный водонагреватель | | | | | | | |  |
| От дровяных колонок | | | | | | | |  |
| Отсутствует | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.2.2. Коллективные приборы учета и узлы учета управления* | | | | | | | | |
| Установлен прибор коллективного учета | | | | | | | | v |
| Установлен узел управления (управление температурой) | | | | | | | | v |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.2.3. Коллективные характеристики* | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Длина розлива | | | | м. | | 110 | | |
| Длина стояков в подвалах | | | | м. | | 972 | | |
| Длина стояков в квартирах | | | | м. | | 4666 | | |
| Количество стояков | | | | ед. | | 216 | | |
| Длина разводки в квартирах | | | | м. | | 540 | | |
| Количество задвижек | | | | ед. | | 2 | | |
| Количество вентилей в подвалах | | | | ед. | | 216 | | |
| Количество пробковых кранов в подвалах | | | | ед. | | 0 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. Электроснабжение | | | | | | | | |
| *3.3.1. Общие сведения* | | | | | | | | |
| Центральное | | | | | | | | v |
| Отсутствует | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.3.2. Коллективные приборы учета и узлы управления* | | | | | | | | |
| Установлен прибор коллективного учета | | | | | | | | v |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.3.3. Система электроснабжения* | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Вводно-распределительное устройство | | | | шт. | | 1 | | |
| Количество групповых щитков в подвале и на л/к | | | | ед. | | 36 | | |
| Количество силовых щитков | | | | ед. | | 1 | | |
| Длина сетей коммунального освещения | | | | м. | | 210 | | |
| Длина сетей питания лифтов и электронасосов | | | | м. | | 48 | | |
| Количество счетсчиков, всего: | | | | шт. | | 107 | | |
| в т.ч. двухтарифных | | | | шт. | | 0 | | |
| Количество номерных знаков | | | | ед. | | 107 | | |
| Количество светильников дневного света | | | | ед. | | 42 | | |
| Количество светильников с лампами накаливания | | | | ед. | | 0 | | |
| Количество светильников с лампами ДРЛ | | | | ед. | | 0 | | |
| Количество выключателей | | | | ед. | | 38 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.Газоснабжение | | | | | | | | |
| *3.4.1.Общие сведения* | | | | | | | | |
| Центральное | | | | | | | | v |
| Нецентральное | | | | | | | |  |
| Отсутствует | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.4.2.Система газоснабжения* | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Длина сетей газоснабжения | | | | м | | 88 | | |
| Количество счетчиков, всего: | | | | шт. | | 0 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.Вентиляция | | | | | | | | |
| *3.5.1.Общие сведения* | | | | | | | | |
| Приточная вентиляция | | | | | | | |  |
| Вытяжная вентиляция | | | | | | | |  |
| Приточно-вытяжная вентиляция | | | | | | | | v |
| Отсутствует | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.6. Водостоки* | | | | | | | | |
| Наружные водостоки | | | | | | | |  |
| Внутренние водостоки | | | | | | | | 2 |
| Отсутствует | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.7.Мусоропроводы | | | | | | | | |
| *3.7.1.Общие сведения* | | | | | | | | |
| Мусоропроводы | | | | | | | | 2 |
| Отсутствует | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.7.2.Конструкция мусоропровода.* | | | | | | | | |
| *Размещение приемо-разгрузочных клапанов.* | | | | | | | | |
| Квартирные | | | | | | | |  |
| Обособленные помещения на лестничной клетке | | | | | | | | v |
| Лестничная клетка | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *3.7.3.Характеристики мусоропроводов* | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Количество стволов | | | | ед. | | 2 | | |
| Количество приемо-загрузочных клапанов | | | | ед. | | 10 | | |
| Площадь мусорных камер | | | | м2 | | 17 | | |
| Объем мусорных камер | | | | куб.м. | | 64 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.Специальное инженерное оборудование | | | | | | | | |
| *4.1.Общие сведения* | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Лифты, в том числе | | | | шт. | | 2 | | |
| с раздвижными дверями | | | | шт. | | 2 | | |
| с открывающими дверями | | | | шт. | | 0 | | |
| ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок | | | | шт. | | 2 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома) | | | | | | | |  |
| Объединенные диспетчерские системы | | | | | | | | v |
| Телефон (общеведомовые распределительные сети и устройства) | | | | | | | |  |
| Радио (общедомовые распределительные сети и устройства) | | | | | | | |  |
| Антенны коллективного пользования | | | | | | | |  |
| Кабельное ТВ | | | | | | | | v |
| Подключение к компьютерным сетям | | | | | | | | v |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *4.1.Общие сведения* | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Количество лифтов | | | | шт. | | 2 | | |
| Адрес,номер диспетчерской | | | | - | | г.Муром, ул.Кооперативная 2а | | |
| ***Лифт 1*** | | | |  | |  | | |
| Наименование завода производителя | | | | - | | Могилевский лифтостроительный завод | | |
| Наличие частного регулирования дверей/привода | | | | - | | электрический | | |
| Грузовоподъемность | | | | кг. | | 400 | | |
| Скорость подъема | | | | м/сек. | | 0,71 | | |
| Количество остановок | | | | ед. | | 9 | | |
| Шахта лифта приставная/встроенная | | | | - | | встроенная | | |
| Год ввода лифта в эксплуатацию | | | | год | | 1996 | | |
| Год модернизации | | | | год | | 2009 | | |
| Предельный срок эксплуатации | | | | год | | 2021 | | |
| ***Лифт 2*** | | | |  | |  | | |
| Наименование завода производителя | | | | - | | Могилевский лифтостроительный завод | | |
| Наличие частотного регулироавания дверей/привода | | | | - | | электрический | | |
| Грузоподъемность | | | | кг. | | 400 | | |
| Скорость подъема | | | | м/сек. | | 0,71 | | |
| Количество остановок | | | | ед. | | 9 | | |
| Шахта лифта приставная/встроенная | | | | - | | встроенная | | |
| Год ввода лифта в эксплуатацию | | | | год | | 1996 | | |
| Год модернизации | | | | год | |  | | |
| Предельный срок эксплуатации | | | | год | | 2021 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества. | | | | | | | | |
| 5.1.Фундаменты | | | | | | | | |
| *5.1.1.Тип фундамента* | | | | | | | | |
| Ленточный | | | | | | | |  |
| Столбчатый | | | | | | | | v |
| Сплошной | | | | | | | |  |
| Сборный | | | | | | | |  |
| Отсутствует | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Площадь цоколя | | | | м2 | | 300 | | |
| Площадь отмостки | | | | м2 | | 150 | | |
| Объем фундамента | | | | м3 | | 195 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.Фундаменты | | | | | | | | |
| *5.2.1.Тип стен* | | | | | | | | |
| Кирпичный | | | | | | | | v |
| Панельный | | | | | | | |  |
| Монолит | | | | | | | |  |
| Другой тип | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *5.2.2.Характеристики стен и перегородок* | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Площадь стен | | | | м2 | | 3700 | | |
| Площадь перегородок | | | | м2 | | 13900 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3.Перекрытия | | | | | | | | |
| *5.3.1.Тип перекрытий* | | | | | | | | |
| Железобетонные | | | | | | | | v |
| Смешанные | | | | | | | |  |
| Деревянные | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *5.3.2.Характеристики перекрытий* | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Площадь междуэтажных | | | | м2 | | 16200 | | |
| Площадь подвальных | | | | м2 | | 820 | | |
| Площадь чердачных | | | | м2 | | 900 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.Полы | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Площадь цементных полов на лестничных клетках | | | | м2 | | 0 | | |
| Площадь плитки ПХВ на л/к | | | | м2 | | 0 | | |
| Площадь полов из керамической плитки | | | | м2 | | 390 | | |
| Площадь полов гранитных,мраморных | | | | м2 | | 0 | | |
| Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовидных | | | | м2 | | 4 | | |
| Площадь цементных полов в мусоросборных камерах | | | | м2 | | 6 | | |
| Площадь цементных полов в приямках | | | | м2 | | 0 | | |
| Площадь цементных полов в машинных отделениях | | | | м2 | | 20 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.5.Проемы | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Количество оконных проемов ( с учетом балконных дверей) | | | | шт. | | 372 | | |
| Площадь оконных проемов | | | | м2 | | 635 | | |
| Количество дверных проемов | | | | шт. | | 616 | | |
| в т.ч. ,металлические | | | | шт. | | 4 | | |
| Площадь дверных проемов | | | | м2 | | 986 | | |
| в т.ч. ,металлические | | | | шт. | | 4 | | |
| Площадь остекления | | | | м2 | | 1270 | | |
| Площадь подоконных досок | | | | м2 | | 635 | | |
| Скобяные изделия | | | | шт. | | 4500 | | |
| Количество подвальных окон | | | | шт. | | 0 | | |
| Площадь подвальных окон, в том числе | | | | м2 | | 0 | | |
| слуховые окна | | | | м2 | | 0 | | |
| вентеляционные окна | | | | м2 | | 3 | | |
| (другое) | | | | м2 | | 0 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.6.Проемы | | | | | | | | |
| *5.6.1. Общие сведения о конситрукции крыши* | | | | | | | | |
| Плоская крыша | | | | | | | | v |
| Скатная крыша | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *5.6.1. Общие сведения о конситрукции крыши* | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Площадь кровли металлической кровли | | | | м2 | | 0 | | |
| Площадь крови из рулонных материалов | | | | м2 | | 900 | | |
| Площадь крови из штучных материалов | | | | м2 | | 0 | | |
| Площадь крови из штучных материалов | | | | м2 | | 0 | | |
| Площадь обрешетки кровли | | | | м2 | | 0 | | |
| Количество стропильных ног | | | | шт. | | 0 | | |
| Длина металлического открытия парапета | | | | м | | 0 | | |
| Количество колпаков на вентканалах | | | | ед. | | 10 | | |
| Количество вентканалов | | | | ед. | | 10 | | |
| Количество флюгарок на канализационных стояках | | | | ед. | | 0 | | |
| Количество лазов на кровлю | | | | ед. | | 2 | | |
| Количество выходов на чердак | | | | ед. | | 2 | | |
| Количество продухов на чедаке | | | | ед. | | 1 | | |
| Количество козырьков | | | | ед. | | 108 | | |
| Площадь козырьков | | | | м2 | | 200 | | |
| Желоба | | | | м | | 0 | | |
| Количество водосточных труб | | | | ед. | | 2 | | |
| Водосточные трубы | | | | м | | 57 | | |
| Свесы | | | | м | | 0 | | |
| Водоотводящие стояки | | | | м | | 60 | | |
| Водоотводящие лотки и отводы от здания | | | | ед. | | 0 | | |
| Защитные ограждения | | | | м | | 0 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.7.Отделка внутренняя | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Площадь стен для клеевой окраски мест общего пользования | | | | м2 | | 0 | | |
| Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования | | | | м2 | | 2000 | | |
| Площадь поверхности труб | | | | м2 | | 150 | | |
| Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования | | | | м2 | | 5 | | |
| Площадь решеток на лестничных маршах | | | | м2 | | 144 | | |
| Площадь решеток оконных ограждений | | | | м2 | | 0 | | |
| Площадь сетки шахт лифтов | | | | м2 | | 4 | | |
| Площадь почтовых ящиков | | | | м2 | | 20 | | |
| Площадь торцов на лестничных маршах | | | | м2 | | 120 | | |
| Площадь нижней поверхности лестничных маршей | | | | м2 | | 180 | | |
| Площадь других поверхностей в местах общего пользования | | | | м2 | | 200 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.8.Фасады | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Площадь штукатурки, всего: | | | | м2 | | 174 | | |
| в т.ч.: | | | | | | | | |
| лицевой фасад | | | | м2 | | 55 | | |
| дворовый фасад | | | | м2 | | 95 | | |
| торцовая часть | | | | м2 | | 24 | | |
| Площадь облицовки, всего: | | | | м2 | | 0 | | |
| в т.ч.: | | | | | | | | |
| лицевой фасад | | | | м2 | | 0 | | |
| дворовый фасад | | | | м2 | | 0 | | |
| торцовая часть | | | | м2 | | 0 | | |
| Фактурный и окрасочные слои | | | | м2 | | 0 | | |
| лицевой фасад | | | | м2 | | 0 | | |
| дворовый фасад | | | | м2 | | 0 | | |
| торцовая часть | | | | м2 | | 0 | | |
| Балконы, лоджии,эркеры,крыльца | | | | шт. | | 110 | | |
| Металлические покрытия на выступающих частях стен | | | | м2 | | 0 | | |
| Парпапеты | | | | м | | 142 | | |
| Карнизы | | | | м | | 0 | | |
| Пояса | | | | м | | 0 | | |
| Тяги | | | | м | | 0 | | |
| Открытия окон | | | | м | | 0 | | |
| Ограждения | | | | м | | 0 | | |
| Длина стыков панелей | | | | м | | 0 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.9.Благоустройство | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Асфальтобетонные покрытия, всего: | | | | м2 | | 110 | | |
| в т.ч.: | | | | | | | | |
| внутридомовые проезды | | | | м2 | | 0 | | |
| тротуары | | | | м2 | | 110 | | |
| Покрытия замощенные | | | | м2 | | 46 | | |
| Количество лестничных указателей | | | | ед. | | 0 | | |
| Количество скамеек | | | | ед. | | 8 | | |
| Ограждения газонов | | | | м2 | | 220 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *5.9.1.Детское оборудование* | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Бумы | | | | шт. | | 0 | | |
| Домики | | | | шт. | | 0 | | |
| Качели | | | | шт. | | 2 | | |
| Песочницы | | | | шт. | | 1 | | |
| Скамейки | | | | шт. | | 4 | | |
| Шведские стенки | | | | шт. | | 0 | | |
| Ограждение газонов детских площадок | | | | м2 | | 0 | | |
| Прочее | | | | ед. | | 5 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.10.Стоимостные характеристики | | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | Ед. измер. | | Показатель | | |
| Балансовая восстановительная стоимость | | | | руб. | | 5767279669 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.Энергетические характеристики многоквартирного дома | | | | | | | | |
| 6.1.Температурные условия | | | | | | | | |
| № п/п | Параметры | | | | | Обозначения | Единица измерения | Величина |
| 1 | 2 | | | | | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Температура внутренняя расчетная для отопления проектирования систем отопления | | | | | thint | °С | 18 |
| 2 | Расчетная температура внутри отапливаемого помещения для расчета теплозащиты | | | | | tint | °С | 18 |
| 3 | Расчетная температура наружного воздуха | | | | | text | °С | -3,5 |
| 4 | Средняя многолетняя температура наружного воздуха за отопительный период | | | | | tht | °С | -2,1 |
| 5 | Средняя многолетняя продолжительность отопительного периода | | | | | Zht | сут. | 212 |
| 6 | Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного периода | | | | | Dd | °С∙сут. | -445,1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.Энергопотребление здания | | | | | | | | |
| № п/п | Параметры | | | | Обозначение | Единица измерения кДж | Фактическое потребление в базовом году \*) | Нормативное потребление |
| 1 | 2 | | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Тепловая энергия, в т.ч. | | | |  | МВт∙ч/год | 1262 | 1303 |
|  | - на отопление и вентиляцию за отопительный период | | | | Q yh | МВт∙ч/год | 859 | 900 |
|  | - на горячее водоснабжение | | | | Q ylrw | МВт∙ч/год | 403 | 403 |
| 2 | Электрическая энергия, в т.ч. | | | | Ey | МВт∙ч/год | 98 | 98 |
|  | - на общедомовое освещение | | | | Eyl | МВт∙ч/год | 88 | 88 |
|  | - на лифтовое оборудование | | | | Eyр | МВт∙ч/год | 10 | 10 |
|  | - на отопление и вентиляцию | | | | Eyh | МВт∙ч/год | 0 | 0 |
|  | - на водоснабжение и канализацию | | | | Eyw | МВт∙ч/год | 0 | 0 |
| 3 | Природный газ | | | | Q yng | тыс.м3/год | кДж | 3,6 |
| 4 | Водопроводная вода | | | | Gn | тыс.м3/год | 8,6 | 8,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*) | За базовый год следует считать год, предшествующий заполнению. | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.Удельные расходы энергоносителей\* . | | | | | | | | |
| № п/п | Параметры | | | | Обозначение | Единица измерения | Факическийвбазовом году 1) | Нормативный удельный расход |
| 1 | 2 | | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Тепловая энергия, в т.ч. | | | |  |  | 310 | 320 |
|  | - на отопление и вентиляцию за отопительный период | | | | gyh.bas(факт)  gydes(расч.)h | кВт∙ч/м2 | 211 | 221 |
|  | - на горячее водоснабжение | | | | gyhw | кВт∙ч/м2 | 99 | 99 |
| 2 | Электрическая энергия | | | | gye | кВт∙ч/м2 | 24 | 24 |
| 3 | Природный газ | | | | gyng | м3/м2 | 0,9 | 0,9 |
| 4 | Водопроводная вода | | | | gyв | м3/м2 | 2,5 | 2,5 |
| 5 | Удельная эксплутационная энергоемкость | | | | gy | кВт∙ч/м2 кг у.т./м2) | 0 | 0 |
| 6 | Удельная тепловая характеристика здания | | | | gm | Dn/(м3∙°C) | 0,444 | 0,444 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*) | Удекльные расходы определяются на 1 м2 общей площади квартир или полезной площади общехозяйственных зданий. | | | | | | | |
| 1) | За базовый год следует считать год, предшествующий обследованию. | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4.Характеристики максимального энергопотребления зданием | | | | | | | | |
| № п/п | Параметры | | | | Обознначение | Единица измерения | Значение | |
| фактическое | нормативное |
| 1 | 2 | | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Установленная мощность систем инженерного оборудования : | | | |  |  |  |  |
|  | Тепловая мощность, в т.ч. : | | | |  |  |  |  |
|  | - отопление | | | | Qh | кВт (Гкал/час) | 0,3332 | 0,3332 |
|  | - горячее водоснабжение | | | | Qmaxhw | кВт (Гкал/час) | 0,0933 | 0,0933 |
|  | - принудительная вентиляция | | | | Qv | кВт (Гкал/час) | 0 | 0 |
|  | - воздушно тепловые завесы | | | | Q | кВт (Гкал/час) | 0 | 0 |
|  | Электрическая мощность, в т.ч.: | | | | Ne | кВт |  |  |
|  | - общедомовое освещение | | | | Nt | кВт | 7200 | 7200 |
|  | - лифтовое оборудование | | | | Np | кВт | 1000 | 1000 |
|  | - вентиляция | | | | Nh | кВт | 0 | 0 |
|  | - прочее ( насосы систем отопления,водоснабжения, и др.) | | | | Nw | кВт | 0 | 0 |
| 2 | Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС | | | | Qlhw | кВт (Гкал/ч) | 0,0479 | 0,0523 |
| 3 | Средние суточные расходы | | | |  |  |  |  |
|  | - природного газа | | | | Vng | м3/сут. | 10 | 10 |
|  | - холодной воды | | | | Vcw | м3/сут. | 24 | 24 |
|  | - холодной воды | | | | Vhw | м3/сут. | 16,5 | 16,5 |
|  | - электроэнергии | | | | Nav | кВт∙ч/сут. | 273 | 273 |
| 4\*) | Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии | | | |  |  |  |  |
|  | - на отопление | | | | gh | Вт/м2 | 8,2 | 8,2 |
|  | - на вентиляцию | | | | gv | Вт/м2 | 0 | 0 |
| 5 | Удельная тепловая характеристика здания | | | | gm | Вт/м3∙°С | 0,444 | 0,444 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \*) | Удельный расход определяется на 1 м2 общей площади квартир. | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5.Состояние приборного учета в здании | | | | | | | | |
| № п/п | Вид энергоносителя или ресурса | | | Количество вводов в здание | Тип (марка) прибора | Количество приборов |  | |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | Электроэнергия, в т.ч.: | | | 1 |  | 2 | ТСЖ | |
|  | - освещение | | | 0 |  | 1 | ТСЖ | |
|  | - силовая нагрузка | | | 1 | СО | 1 | ТСЖ | |
| 2 | Тепловая энергия, в т.ч.: | | | 2 |  | 2 | ТСЖ | |
|  | -ГВС | | | 1 | СКМ | 1 | ТСЖ | |
|  | -отопление и вентиляция | | | 1 | СКМ | 1 | ТСЖ | |
| 3 | Вода холодная | | | 0 |  | 0 |  | |
| 4 | Водоотведение | | | 0 |  | 0 |  | |
| 5 | Природный газ | | | 0 |  | 0 |  | |