Смета расходов для определения размера

обязательных ежемесячных платежей и взносов на содержание жилья

для собственников и членов ТСЖ «Наш Дом 1»,по ул. Нижегородская д.1 на 2012 год.

 Наименование расхода руб\мес.

1. Договор с ООО «Техкранэнерго» на тех.освидетельствование 166-

2.Договор б\н от 01.09.2007г. ООО «ОТИС ЛИФТ» 3103

4.Договор энергоснабжения № 304 от 04.09.2007г. 3221

5.Договор с ООО «Эко-Транс» 2876

6. Договор комиссии с МИнБ от 09.10.2007г. 553,61

7. Договор с ООО «Домофон» 820

8.Налоги:

 Минимальный налог 1000\83,3

 ФОТ

9. Зарплата:

 ФОТ - 15450

8. Затраты на текущий ремонт

В том числе:

1.штукатурно-малярные работы- 200

2.электротехнические работы- 1000

3. канцелярские расходы- 100

4.благоустройство и озеленение-1000

5.санитарно-технические работы- 1000

6.ремонт кровли и балконов – 5833

7.установка ПУ отопления- 1666

8.инвентарь для уборки подъезда и территории- 200

9.установка мет. двери в подвал- 166

Итого затраты на содержание жилья 36437,61

Резерв- 209,8

Полезная площадь здания 2813,3 м2

Затраты на 1 м2 – 51696,61 / 2813,3 = 3,15 руб.

Жилая площадь квартир 1 этажа – 292 м2 стоимость 12,5 руб.

Жилая площадь квартир со 2 по 9 этаж – 2521,3 м2 стоимость 12,0 руб.

Председатель правления ТСЖ «Наш Дом 1» Мажорова И.С.

Бухгалтер Белова Е.А.