Смета расходов и доходов ТСЖ «Наш Дом1» в многоквартирном доме по адресу: ул.Дзержинского,4 ( утверждена общим собранием собственников 15.12.2011)г. для определения обязательных платежей и взносов для собственников и членов ТСЖ в 2012 году.

Ежемесячные расходы:

**1**.Техническое обслуживание лифта по договору с ООО «Отис-Лифт»-3103

Техническое освидетельствование лифта- 167,6

**2.**Вывоз ТБО ( договор с ООО «Эко\_Транс)- 2704,35

**3.**Оплата МОП (договор с ОАО «Владимирэнергосбыт») -4000

**4.**Техническое обслуживание домофона (договор с ООО «Домофон»)- 780

**5.**ФОТ- 12500

Председатель -3500

Бухгалтер-2000

Сантехник-2000

Дворник-2500

Уборщица-2300+доплата за мойку окон 500 в год (41,6-ежемесячно)

Работник по обслуживанию здания -1000

Налоги с ФОТ- 4125

**6.**Затраты на текущий ремонт:

1. благоустройство придомовой территории (укладка тротуарной плитки, ремонт отмостков)- 50000

2.установка металлической изгороди - 45000

3.замена входной двери в подъезд-13000

4штукатурно-малярные работы- 9500

5санитарно-технические работы- 10000

6.благоустройство подъезда- 10000

7.электротехнические работы- 10000

**Итого- 139000\11583**

**7.**административно-управленические расходы- 500

**8.**Банковские расходы (договор банковского счета и договор комиссии

С ОАО МИнБ)- 1500

9. накопление на кап.ремонт- 1929,9 \0,70м.кв

**Доходы** :

Аренда д-р с ТТК от 01.06.2012 г.-11600\6766

**Расчет тарифа на содержание жилья**: ( 42934,4-6766) /2757 м.кв.= 13,08 руб.м.кв.