Протокол №9

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта дома по адресу г.Муром, ул.Фрунзе, д№2, ТСЖ «Наш Дом1».

 27 июля 2008 г.Муром

Инициатор собрания: собственник помещения Мажорова И.С кв. №27, доля в праве общей собственности-**17,1 (0,3%)**

Общая площадь многоквартирного дома: **5762,1м.кв** .

Общая площадь помещений-**5535,92 м.кв.,**

в том числе жилых помещений-**5501,22 м.кв.(99,37%),** нежилых помещений-**34,7 м.кв.(0,63%)**

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан-**4371,2 м.кв(78,96%)**

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности-**1164,72 м.кв.(21,03%)**

На собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве **108** человек, обладающие долей голосов-**4167,89м.кв.(75,29%),** в том числе представитель администрации округа Муром –начальник жилищного отдела Дрыга Ю.Н. (полномочия подтверждены Распоряжением № 213-р Главы округа Муром от 30.06.2006).

Реестр собственников ,принявших участие в голосовании прилагается (Приложение №1)

 Каждый собственник обладает количеством голосов, пропорциональным своей доле в праве общей собственности на общее имущество, т.е. 1 кв.м равен 1 голосу.

Повестка дня:

1.Избрание председателя собрания , секретаря собрания, счетной комиссии.

2.проведение капитального ремонта дома ( кровли, системы горячего водоснабжения в подвале дома).

3.утверждение состава и объема работ по капитальному ремонту кровли дома и системы горячего водоснабжения.

4.утверждение стоимости капитального ремонта кровли и горячего водоснабжения.

5.определение способа и порядка сбора средств на софинансирование капитального ремонта крыши и системы горячего водоснабжения в подвале дома.

6.обращение в орган местного самоуправления с заявкой о включении дома в программу по капитальному ремонту.

По первому вопросу, слушали: председателя ТСЖ «Наш Дом1» Демину Л.В. кв. №30 доля в праве общей собственности 16,8 м.кв.(0,30%), которая предложила избрать секретарем собрания Белову Е.А.кв.№9 доля в праве общей собственности 17,1м.кв (0,30%), счетную комиссию в составе 2 человек Тарасова И.М. кв.№7 доля в праве общей собственности 67,6 м.кв (1,22%), Семеновой Е.А.кв.№12 доля в праве общей собственности 33,2м.кв (0,59%)председателем собрания предложила Мажорову И.С.кв №27 доля в праве общей собственности 17,1м.кв (0,30%)

Голосовали за-**4167,89кв.м (75,29%),** против- нет воздержался- нет

По второму вопросу слушали: Кузину Л.Д. кв№84 доля в праве общей собственности 16,6 м.кв (0,30%), которая предложила принять решение о проведении капитального ремонта дома ( кровли и системы горячего водоснабжения).

Голосовали за – **4167,89кв.м (75,29%)** против- нет воздержался- нет

По третьему вопросу слушали: Мажорову И.С.кв№27доля в праве общей собственности 17,1(0,30%), которая предложила утвердить содержание, состав и объем работ по капитальному ремонту.

Голосовали за-**4167,89кв.м (75,29%)** против- нет воздержался- нет

По четвертому вопросу слушали Мажорову И.С. кв.№27 доля в праве общей собственности 17,1м.кв (0,30%) , предложившую утвердить общую стоимость капитального ремонта ( включая стоимость необходимой документации) в сумме 869230 рублей.

Голосовали за- **4167,89кв.м (75,29%)** против- нет воздержался- нет

По пятому вопросу слушали Белову Е.А.кв№9 доля в праве общей собственности 17,1м.кв. (0.30%), которая предложила определить способ и порядок сбора средств на софинансирование капитального ремонта в размере не менее 5% от его общей стоимости в сумме- 43461,5рублей. 1кв.м равен-7 рублей 90 копеек. Сбор средств осуществить единовременным целевым сбором до 31 мая 2009 года.

Голосовали за-**4167,89кв.м (75,29 %)** против- нет воздержался- нет

По шестому вопросу: Тарасова И.М. кв.№ 7 доля в праве общей собственности 67,6 м.кв (1,22%), который предложил обратиться в орган местного самоуправления с заявкой о включении дома в программу по капитальному ремонту.

Голосовали за -**4167,89м.кв. (75,29%)** против –нет воздержался- нет

Председатель правления ТСЖ «Наш Дом1» Демина Л.В. кв№30

доля в праве общей собственности 16,8 м.кв (0,30%)

Председатель собрания: МажороваИ.С.кв.№27

 доля в праве общей собственности 17,1 м.кв (0,30%)

Секретарь собрания: Белова Е.А.кв.№9

Доля в праве общей собственности 17,1кв.(0,30%)

Счетная комиссия: ТарасовИ.М.кв№7

 доля в праве общей собственности 67,6м.кв(1,22%)

 СеменоваЕ.А.кв№12

 доля в праве общей собственности 33,2 м.кв (0,59%)