Протокол №12

Общего собрания собственников многоквартирного дома №2 по ул.Фрунзе о принятии работ по капитальному ремонту мягкой кровли.

Г.Муром \_\_\_\_\_\_\_ октября 2009г.

Инициатор собрания председатель ТСЖ «Наш Дом1» Мажорова И.С.

Время проведения собрания 18 часов

Место проведения собрания : двор дома № 2 по ул.Фрунзе

 Общая площадь многоквартирного дома: **5762,1м.кв** .

Общая площадь помещений-**5535,92 м.кв.,**

в том числе жилых помещений-**5501,22 м.кв.(99,37%),** нежилых помещений-**34,7 м.кв.(0,63%)**

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан-**4371,2 м.кв(78,96%)**

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности-**1164,72 м.кв.(21,03%)**

**Присутствовали** :

Собственники помещений-3690,61 кв.м , обладающие 66,7%-долей голосов.

В том числе:

1) муниципальных- 1164,72кв.м ( 21,03 %)

2) нежилых- не присутствовали

3)находящихся в собственности граждан- 2525,89 кв.м (45,63 %)

Председатель собрания –председатель правления ТСЖ «Наш Дом1» Мажорова И.С.

Секретарь собрания : собственник кв №9 Белова Е.А.

Повестка дня:

1. принятие результатов работ по капитальному ремонту, выполненных генеральным подрядчиком Карасевым С.Е., в лице Карасева С.Е. в рамках региональной адресной программы.
2. утверждение акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. создание комиссии и наделение ее полномочиями на подписание акта приемки работ.
4. наделение председателя ТСЖ «Наш Дом1» Мажорову И.С. полномочиями на взаимодействие :

а) с генеральным подрядчиком по устранению недоделок, выявленных период гарантийного срока;

б) с органом местного самоуправления по согласованию акта приемки работ.

 5. распоряжение средствами, оставшимися на счете ТСЖ «Наш Дом1», после проведения капитального ремонта.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Наш Дом1» Мажорову И.С., которая предложила принять результаты работ по капитальному ремонту.

Голосовали: за- 3690,61 (66.7%) , против –нет, воздержался-нет

Решили принять результаты работ по капитальному ремонту.

По второму вопросу слушали: Кузину Л.Д.,которая предложила утвердить акт приемки работ по капитальному ремонту.

Голосовали: за -3690,61 (66,7%), против-нет, воздержался нет

Решили утвердить акт приемки работ по капитальному ремонту.

По третьему вопросу слушали Тарасова И.М., который предложил создать комиссию в составе Кузиной Л.Д., Сумкина И.А., Фадеева О.И. и уплномочить ее на подписании акта приемки работ по капитальному ремонту.

Голосовали: за- 3690,61 (66,7%), против- нет, воздержался-нет

По четвертому вопросу слушали Семенову Е.А., которая предложила уполномочить председателя правления ТСЖ «Наш Дом1» Мажорову И.С. уполномочить на взаимодействие с генеральным подрядчиком по устранению недоделок, выявленных в период гарантийного срока, а также с органом местного самоуправления по согласованию акта приемки работ.

Голосовали: за – 3690,61 (66,7%), против- нет, воздержался- нет.

Решили уполномочить председателя правления ТСЖ «Наш Дом1» Мажорову И.С. на взаимодействие с генеральным подрядчиком по устранению недоделок, выявленных в период гарантийного срока, и с органом местного самоуправления по согласованию акта приемки работ.

По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Наш Дом1» Мажорову И.С., которая сообщила, что после окончательных расчетов по капитальному ремонту на банковском счете ТСЖ «Наш Дом1» имеется остаток средств в сумме 17363 рублей 45 копеек, в том числе: средства собственников 6871,45, в том числе: излишне перечисленные средства ТСЖ «Наш Дом1» за муниципалитет как собственника в сумме 6321 рубль, доля муниципального образования как собственника 113 рублей 06 копеек , доля иных собственников составляет-437,39 рублей, средства бюджета Владимирской области 368,71 рублей, средства Администрации о.Муром -368,71. Предложила данные средства зачислить: на расчетный счет ТСЖ «Наш Дом1»- 6321 рубль и 437,39 рублей , 113 рублей 06 копеек и 368,71 рублей –на расчетный счет муниципального образования о.Муром, 368,71 рубль в бюджет Владимирской области, 9756 рублей на счет государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства .

Голосовали: за-3690,61 (66,7%), против -нет , воздержался -нет

Решили:

Остаток средств собственников по капитальному ремонту в сумме 437,39 рублей, возврат излишне перечисленных средств в сумме 6321рубль перевести на расчетный счет ТСЖ»Наш Дом1», 113 рублей 06 копеек и 368,71 рублей - на расчетный счет муниципального образования о.Муром, 368,71 рубль в бюджет Владимирской области, 9756 рублей на счет государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства .

Председатель собрания: Мажорова И.С.

Секретарь собрания: Белова Е.А.