ОТЧЕТ

ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности правления ТСЖ «Эдем» за период с 01.01.2011г по 31.12.2011г.

 20 февраля 2012 г. г. Муром

Ревизионная комиссия в составе: председателя комиссии Есина Вячеслав Николаевича и члена ревизионной комиссии Заволокиной Елены Борисовны в конце января месяца по иницеативе ревизионной комиссии и собственников жилья провела проверку деятельности правления ТСЖ «Эдем» за 2011 год.

В результате проверки на основании предоставленных документов и информации Ревизионная комиссия установила:

1. Проверка Финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ проведена за период с 01.01.2011 по 01.01.2012 г. На момент проверки в состав Товарищества входят дома по адресу: ул. Октябрьская дом 2 и ул. Красногвардейская дом 9. Правление Товарищества избрано на общем собрании согласно Протокола № 3 от 26.02.2010 г собственников жилых помещений в составе:

Пушечникова С.В., Шевченко А.В., Жукова В.Н., Бречко О.П.,

Быковой Т.А. и приступило к своим обязанностям в соответствии с ч. 2 ст. 150 Жилищного кодекса РФ и Устава ТСЖ «Эдем» с 10.02.2010 г.

Глава 1. СОСТОЯНИЕ ФИНАНСОВ

Расчетный счет Товарищества открыт в Московском Индустриальном банке, входящий остаток на 01.01.2011 г составляет: 3130,01 руб., из них

в кассе -39,31 руб. в банке 3090,70 руб.

Общая сумма поступлений за 2011 г составила 1 568 487 руб. 90 коп., из них:

членские взносы за коммунальные услуги и содержание - 1 498 487 руб. 90 коп., взносы в резервный фонд – 106 323,00 руб., разрешение на подключение к системе газоснабжения ТСЖ индивидуального газового котла квартиры № 16 дома № 9 по ул. Красногвардейской - 20 000 руб. и за подключение к сети газопровода ТСЖ «Эдем» от ООО «Вирсавия» 50 000 руб.

На на р/счет в банк зачислено 1 211 355,45 руб., в установленном порядке, оставшиеся средства: 238 319,86 руб. выданы из кассы на з/плату; на сумму 48 812,59 руб. закуплены материальные средства; 40 000,00 руб. уплачено за работы по ремонту крыши дома № 2 по ул. Октябрьская. Движение денежных средств подтверждено соответствующими документами.

Хозяйственная деятельность и расходование денежных средств в 2011 году осуществлялось согласно Сметы доходов и расходов ТСЖ «Эдем» на 2011 год, утвержденной на общем собрании собственников. Исключения становят непредвиденные затраты на ремонт крыши второго подъезда дома 2 по ул. Октябрьская. В целом на ремонт крыши затрачено – 60 487,00 руб.

Проверка производилась на основе выписок открытого в 2011 году электронного банковского счета в Московском Индустриальном банке, финансовых документов, в том числе, на приобретение оборудования, строительных материалов, инвентаря и др.

Совокупная величина расходования денежных средств за рассматриваемый период составила: 1 465 318,96 руб., в том числе НДС.

Общая задолженность собственников жилья за коммунальные платежи

на 01.01.2012 года составляет 36 515,00 руб. – квартира № 12, Бойко В.Н.

Остаток денежных средств на 01.01.2012 года составляет 106 298,95 руб.

Глава 2. ВЫЯВЛЕННЫЕ НАРУШЕНИЯ

1.Затраты на ремонт крыши в сумме 60 487,00 руб., были произведены в нарушение статьи п.4, ст.151, ЖК РФ так как не были утверждены общим собранием Товарищества.

 2.Выявлены случаи не своевременной оплаты коммунальных услуг и содержания от трех и более месяцев, что негативно сказывается на жизнедеятельности ТСЖ. Так в доме № 2 по ул. Октябрьская квартира 12 (гр. Бойко В.Н.) не оплачивал квартирную плату в течении 5 месяцев, долг погашает частично и не своевременно. В настоящее время не рассчитался по квартплате на сумму 42 368,86 руб.

Глава 3. СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

1. Смета составлена и подписана правлением Товарищества и утверждена на общем собрании. В целом смета исполнена за исключением:

 -на лицензирование котельной спланировано 45 000 руб. затрачено 64746,76 руб.

 -не закуплен резервный источник питания

 -произведен ремонт крыши на сумму 60 487,00 руб.

Председатель ревизионной комиссии В.Н. Есин

 Член ревизионной комиссии Е.Б. Заволокина