

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОКРУГА МУРОМ
Владимирская область

РЕШЕНИЕ

От 24.06.2003

№ 237

О внесении изменений в Положение «О предоставлении земельных участков для строительства гаражей под индивидуальный автотранспорт, ввода их в эксплуатацию и регистрации прав на территории округа Муром», утвержденное Решением Совета народных депутатов округа Муром № 129 от 17.12.2002г.

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Уставом округа Муром, Совет народных депутатов округа Муром

р е ш и л :

1. Внести изменения в Положение «О предоставлении земельных участков для строительства гаражей под индивидуальный автотранспорт, ввода их в эксплуатацию и регистрации прав на территории округа Муром» следующего содержания:

1.1. Абзац второй пункта 1.5. Положения изложить в следующей редакции:

« В случае если земельный участок предоставлен ГСК, гараж, находящийся в ГСК является помещением. Правоустанавливающие документы и права оформляются на один объект- гараж.»

1.2. Пункт 3.1. Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. ГСК, имеют право на получение в аренду земельного участка, необходимого для эксплуатации комплексов гаражей. Для этого ГСК обращаются на имя Главы округа Муром для подготовки проекта границ фактически используемого земельного участка с учетом сложившейся застройки территории и ранее выданных разрешений на строительство членам ГСК.

Подготовленный проект границ земельного участка утверждается Главой округа Муром.»

1.3. Раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.8. следующего содержания:

« 3.8. Граждане, гаражи которых находятся в ГСК, имеют право оформить земельно- правовые документы в порядке , предусмотренном разделом 4 настоящего Положения.»

1.4. Раздел 4 Положения дополнить пунктами 4.8.- 4.12.следующего содержания:

« 4.8. Земельные участки под гаражами, предоставленные гражданам до 1.08.2001 года, считаются ранее учтенными в соответствии со ст.7 Федерального закона №78-ФЗ от 18.06.2001г. «О государственном земельном кадастре».

4.9. Гражданин, имеющий договор аренды на земельный участок, заключенный до вступления в силу Земельного кодекса РФ, при совершении сделки с объектом недвижимости-гаражом, осуществляет переоформление земельного участка на нового собственника объекта недвижимости после регистрации перехода права собственности на данный объект в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Владимирской области.

Для этого, граждане (арендатор земельного участка и новый собственник объекта недвижимости) совместно обращаются на имя Главы округа Муром о внесении изменения в договор аренды земельного участка, которые подлежат государственной регистрации в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Владимирской области.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации округа Муром.

Глава округа

В. Качеван

**Председатель Совета
народных депутатов**

К.Федурин