

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОКРУГА МУРОМ**  
Владимирская область

**РЕШЕНИЕ**

от 25.06.2002\_

№ 59\_

Об утверждении «Положения о порядке расчета арендной платы за землю на территории округа Муром»

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Уставом округа Муром, с целью определения порядка расчета арендной платы за землю на территории округа Муром, Совет народных депутатов округа Муром

**р е ш и л :**

1. Утвердить «Положение о порядке расчета арендной платы за землю на территории округа Муром ».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования .

**Глава округа**

**В. Качеван**

**Председатель Совета  
народных депутатов**

**К.Федурин**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ**  
**ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ**  
**НА ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА МУРОМ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом РФ «О плате за землю» № 1738-1 от 11.10.91г., Законом РФ « Об общих принципах организации местного самоуправления» № 154-ФЗ от 28.08.95г., Постановлением Губернатора Владимирской области «Об аренде земель, находящихся в ведении органов местного самоуправления на территории Владимирской области» №38 от 25.01.2002г., Уставом округа Муром.

2. Настоящее Положение определяет порядок расчета арендной платы за землю на территории Округа Муром с учетом видов использования земель и категорий арендаторов.

3. Арендная плата- форма текущих ( квартальных ) платежей, уплачиваемых арендатором за землю, переданную ему в пользование по договору аренды.

4. Ставки арендной платы устанавливаются в расчете на единицу площади земельных участков по видам использования земель и категориям арендаторов.

5. Расчет арендной платы за конкретный земельный участок определяется по формуле:

$Ап = Бсап * S * Квд * Км$ , где

Ап- арендная плата за земельный участок, руб./ в год;

Б сап- базовая ставка арендной платы, руб ./ в год;

S- площадь земельного участка ( части земельного участка), кв.м.;

Квд- коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора;

Км- коэффициент, учитывающий влияние местоположения земельного участка.

6. За экономическую основу при расчете базовых ставок арендной платы принимается размер земельного налога для соответствующих категорий земель и видов разрешенного использования.

7. При передаче в аренду части здания либо помещения, расположенного на этаже здания площадь арендуемого земельного участка определяется по формуле:

$S = Sз / Sп * Са$ , где

Sз- площадь земельного участка ( части земельного участка), необходимого для эксплуатации здания ( части здания), кв.м.;

Sп- общая площадь здания, кв.м.;

Са- площадь арендуемого помещения, кв.м.

8. Коэффициенты, учитывающие вид деятельности арендатора, являются основным инструментом дифференциации ставок арендной платы и устанавливаются решением органов местного самоуправления.

9. Коэффициент, учитывающий местоположения земельных участков на территории конкретного населенного пункта, увеличивает размер арендной платы за участки, удобно расположенные по отношению к населенным пунктам, центру города, городским остановкам общественного транспорта и другим местам концентрации населения и людских потоков и устанавливается в соответствии со схемой градостроительной ценности территории в границах г. Муром, а в границах Муромского района с коэффициентом 1, утвержденным органом местного самоуправления.

10. Арендная плата за землю взимается отдельно, если кроме земли в аренду переданы строения, сооружения, другие объекты имущества, природные ресурсы.

11. Арендная плата за предоставленные в аренду земельные участки взимается по всем договорам аренды ежеквартально равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября.

12. В случае если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа не вносит арендную плату арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд.

13. За несвоевременное внесение арендной платы начисляется и взимается пени в размере, установленном законодательством при просрочке уплаты земельного налога.

14. За систематическую неуплату арендной платы за землю на арендатора может быть наложен административный штраф в порядке, установленном действующим законодательством.

15. Контроль за перечислением арендной платы по срокам и в размерах, установленных договором, а также за использование иных условий договора аренды осуществляется арендодателем.

16. Использование средств, полученных в местный бюджет от аренды земельных участков осуществляются на цели, предусмотренные действующим законодательством.