

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОКРУГА МУРОМ**  
Владимирская область

**РЕШЕНИЕ**

от 23.04.2002

№ 14

Об утверждении «Положения о предоставлении земельных участков, имеющих у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, в собственность граждан за плату и бесплатно.»

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Уставом округа Муром, с целью регулирования вопросов предоставления земельных участков, имеющих у граждан на праве постоянного ( бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, в собственность граждан за плату и бесплатно в округе Муром, Совет народных депутатов округа Муром

**р е ш и л :**

1. Утвердить «Положение о предоставлении земельных участков, имеющих у граждан на праве постоянного ( бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, в собственность граждан за плату и бесплатно.»
2. Уполномочить выступать в качестве продавца земельных участков от имени муниципального образования округа Муром - Комитет по управлению имуществом округа Муром.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования .

**Глава округа**

**В. Качеван**

**Председатель Совета**

**К.Федурин**

# **ПОЛОЖЕНИЕ**

## **о предоставлении земельных участков, имеющихсся у граждан на праве постоянного ( бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения , в собственность граждан за плату и бесплатно**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001г., частью 1 Гражданского кодекса РФ № 51-ФЗ от 30.10.94г., Федеральным Законом РФ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Указом Президента № 485 от 16.05.97г. « О гарантиях собственникам объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами», «Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.02.96г. № 105 ( в редакции Постановления Правительства РФ от 21.08.2000г. № 615), Законом Владимирской области № 20-ОЗ от 05.03.2002г. «Об установлении цены земли за единицу площади земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений и сооружений на территории Владимирской области» и другими нормативными актами земельного законодательства с целью регулирования вопросов предоставления земельных участков в собственность граждан в округе Муром.

### 1. Общие положения:

1. Право однократного бесплатного приобретения в собственность земельного участка в соответствии со статьями 20,21 Земельного Кодекса РФ имеют граждане, обладающие земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования, а также обладающие земельным участком на праве пожизненного ( наследуемого) владения, за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства в соответствии с п.5 ст.28 Земельного Кодекса РФ.

2. Граждане- собственники зданий, строений, сооружений, не указанные в пункте 1 настоящего Положения, приобретают земельные участки в собственность за плату.

3. Цена земли за единицу площади земельных участков при продаже их собственникам, расположенных на них зданий, строений и сооружений, устанавливается в соответствии с Законом Владимирской области.

4. Цена земли, не подпадающая под действие п.3 настоящего Положения, устанавливается в зависимости от ее назначения в соответствии с Постановлением Главы администрации Владимирской области .

5. В бесплатном предоставлении земельного участка или в его продаже гражданам в собственность может быть отказано по основаниям, предусмотренным земельным законодательством , а именно :

- изъятие земельного участка из оборота;
- установленного федеральным законом запрета на приватизацию земельных участков;
- резервированием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, осуществляемом исполнительным органом местного самоуправления в соответствии с генеральным планом развития соответствующих территорий.

6. Право собственника на землю в соответствии со ст.56 Земельного Кодекса РФ могут быть ограничены актом органа местного самоуправления по следующим основаниям:

- особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;
- особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;
- условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту , строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги ( участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;
- иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

## 2. Порядок предоставления земельных участков бесплатно в собственность граждан :

1. Для приобретения права собственности на земельный участок бесплатно гражданин обращается с заявлением – декларацией ( приложение 1 к настоящему Положению) на имя Главы округа Муром о предоставлении земельного участка в собственность с приложением его кадастровой карты ( плана) с указанием обременений и ограничений , а также правоустанавливающих документов на указанный земельный участок.

2. Если здание ( помещения в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют права на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность.

Для приобретения прав на земельный участок граждане, указанные в настоящем пункте, совместно обращаются на имя Главы округа с заявлением- декларацией ( приложение 2 к настоящему Положению) о приобретении права собственности на земельный участок с приложением его кадастровой карты ( плана) с указанием обременений и ограничений и правоустанавливающих документов на указанный земельный участок.

3. Помимо документов, указанных в пунктах 1 и 2 раздела 2 настоящего Положения гражданин- собственник здания, строения, сооружения представляет документ, подтверждающий его право собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на запрашиваемом земельном участке.

3. Решение о предоставлении земельного участка в собственность , либо об отказе в предоставлении земельного участка принимается комиссией по предоставле

4. нию и изъятию ( выкупу) земель ,созданной Постановлением Главы города Мурома № 1421 от 17.09.2001г., и утверждается постановлением Главы округа Муром в течение двух недель с момента обращения гражданина.

5. Решение комиссии по предоставлению бесплатно в собственность земельного участка гражданину, утвержденное постановлением Главы округа Муром , является основанием для регистрации права собственности гражданина на запрашиваемый земельный участок в Муромском филиале ЦГРПВО.

## 3. Порядок приобретения в собственность граждан земельных участков за плату:

1. Для приобретения права собственности на земельный участок за плату гражданин обращается с заявлением - декларацией на имя главы округа Муром о приобретении права на земельный участок с приложением его кадастровой карты с указанием обременений и ограничений , правоустанавливающих документов на указанный земельный участок ( приложение 1 к настоящему Положению).

2. Если здание (помещения в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют права на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность.

Для приобретения прав на земельный участок граждане, указанные в настоящем пункте, совместно обращаются на имя Главы округа с заявлением- декларацией (приложение 2 к настоящему Положению) о приобретении права на земельный участок с приложением его кадастровой карты (плана) с указанием обременений и ограничений, правоустанавливающих документов на указанный земельный участок.

3. Помимо документов, указанных в пунктах 1 и 2 раздела 3 настоящего Положения гражданин- собственник здания, строения, сооружения представляет документ, подтверждающий его право собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на запрашиваемом земельном участке.

4. Решение о продаже земельного участка, либо об отказе в продаже земельного участка принимается комиссией по передаче в собственность земельных участков и утверждается постановлением Главы округа Муром в течение двух недель с момента обращения гражданина.

5. Комитет по управлению имуществом от имени муниципального образования готовит проект договора купли-продажи земельного участка (приложение 3 к настоящему Положению), направляет его заявителю для подписания и заключает его от имени муниципального образования.

Приложение 1 к "Положению о предоставлении земельных участков, имеющих у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, в собственность граждан за плату и бесплатно"

Главе округа Муром  
Качевану В.А

от \_\_\_\_\_  
проживающего \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(серия, №, кем и когда выдан)

### ЗАЯВЛЕНИЕ - ДЕКЛАРАЦИЯ

Прошу \_\_\_\_\_ мне в собственность  
( продать, предоставить бесплатно )  
земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. расположенный по адресу  
\_\_\_\_\_ предоставленный мне ранее постановлением главы  
администрации \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_  
( дата и номер постановления ) (указать цель предоставления земельного участка)  
Имею Свидетельство \_\_\_\_\_  
( указать регистрационный номер )  
на право \_\_\_\_\_  
( пользования , владения или аренды )

На предоставленном мне земельном участке отсутствует недвижимое имущество, принадлежащее другим собственникам.

Ранее в собственность земельный участок бесплатно мной не приобретался.

Приложение:  
Правоустанавливающие документы \_\_\_\_\_

Кадастровая карта \_\_\_\_\_  
( имеется, отсутствует )

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Приложение 2 к "Положению о предоставлении земельных участков, имеющих у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, в собственность граждан за плату и бесплатно

Главе округа Муром  
Качевану В.А.

от \_\_\_\_\_

проживающего \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

(серия, №, когда и кем выдан)

### ЗАЯВЛЕНИЕ - ДЕКЛАРАЦИЯ

Прошу \_\_\_\_\_ мне в \_\_\_\_\_ частную  
( продать, предоставить бесплатно) (общую совместную, общую долевую)  
собственность земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м. расположенный по  
адресу \_\_\_\_\_ предоставленный мне ранее  
постановлением главы администрации \_\_\_\_\_  
( дата и номер постановления)

для \_\_\_\_\_  
(указать цель предоставления земельного участка)

Имею Свидетельство \_\_\_\_\_  
( указать регистрационный номер )

на право \_\_\_\_\_  
( пользования, владения или аренды )

Кроме меня собственниками общего недвижимого имущества являются:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
( указать ФИО и степень родства )

Ранее в собственность земельный участок бесплатно мной не приобретался.

Приложение:  
правоустанавливающие документы \_\_\_\_\_

Кадастровая карта \_\_\_\_\_  
(имеется, отсутствует)

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**  
**купли- продажи земельного участка**  
**№ \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 г.

г. Муром

Продавцом от имени Муниципального образования Округа Муром выступает Комитет по управлению имуществом округа Муром, в лице председателя Комитета Голубева Валерия Александровича, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем « **Продавец** » и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем « **Покупатель** » заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

1.1. Во исполнение Постановления Главы округа Муром № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок ( кадастровый номер \_\_\_\_\_ ) площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, находящийся в ведении администрации округа Муром, в границах прилагаемого к настоящему договору плана земельного участка, для \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Настоящий земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением ( арестом ) не стоит.

**2. Цена договора и условия оплаты:**

2.1. Продажная цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Покупателем перечислено Продавцу на счет № 40703810000002000022 в РКЦ г. Мурома \_\_\_\_\_ по платежному документу \_\_\_\_\_

( название платежного документа, его номер и дата оплаты )

**3. Обременения земельного участка:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4. Обязательства сторон:**

4.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору земельный участок свободным от любых ( кроме изложенных в разделе 3 ) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.

4.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами ( если таковые имеются ) , правовыми режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. Порядок передачи земельного участка:**

- 5.1. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.2. Покупатель претензий к качеству покупаемого земельного участка не имеет.

### **6. Право собственности:**

- 6.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя после регистрации права собственности в Муромском Филиале государственного учреждения «Центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Владимирской области».

### **7. Порядок изменения и расторжения договора:**

- 7.1. Любые изменения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 7.2. Расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством.

### **8. Заключительные положения:**

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 8.3. Споры, возникающие из настоящего договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством.
- 8.4. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается Покупателю, один - Продавцу, один - Муромскому Филиалу государственного учреждения «Центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Владимирской области».
- 8.5. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает Покупатель.

### **9. Реквизиты и подписи сторон:**

ПРОДАВЕЦ  
602200, г.Муром, ул. Московская,4  
ИНН 330700176 КПП 330701001  
Комитет по управлению имуществом  
Округа Муром

Председатель Комитета по управлению  
Имуществом округа Муром

\_\_\_\_\_/ В.А.Голубев/

ПОКУПАТЕЛЬ  
паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
кем выдан и когда выдан \_\_\_\_\_  
место жительства \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

г. Муром

От имени Муниципального образования Округа Муром Комитет по управлению имуществом округа Муром в лице председателя Комитета Голубева Валерия Александровича, действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ паспорт серии № \_\_\_\_\_  
( фамилия, имя, отчество)

выдан \_\_\_\_\_, проживающий \_\_\_\_\_  
(указать дату выдачи и кем выдан)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли- продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, предоставленный для \_\_\_\_\_, находящийся \_\_\_\_\_.

Продавец передал Покупателю земельный участок площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, а Покупатель принял указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр передается «Покупателю», один- «Продавцу», один- Муромскому Филиалу государственного учреждения «Центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Владимирской области».

Подписи сторон:

**ПРОДАВЕЦ**

Председатель Комитета по  
управлению имуществом  
округа Муром

\_\_\_\_\_/В.А.Голубев/

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/