

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОКРУГА МУРОМ  
Владимирская область

**РЕШЕНИЕ**

от 17.12.2002 \_

№ 132 \_\_

*О мерах по упорядочению ввода в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) индивидуальных жилых домов на территории округа Муром*

В целях упорядочения ввода в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) индивидуальных жилых домов до окончания их полной отделки и возведением всех предусмотренных проектом хозяйственных построек, на основании Постановления Губернатора Владимирской области «О мерах по упорядочению ввода в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) индивидуальных жилых домов» № 545 от 01.11.2002 г., руководствуясь Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Законом РФ «О плате за землю», Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом округа Муром, Совет народных депутатов округа Муром

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить нормативный срок строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома на территории округа Муром – 3 года, со дня выхода постановления Главы округа, разрешающего проектирование и строительство жилого дома.

В случае предоставления (приобретения) земельного участка, свободного от застройки для индивидуального жилищного строительства срок 3 года исчисляется со дня выхода постановления Главы округа о предоставлении земельного участка.

2. Установить, что арендная плата за земельный участок для индивидуального жилищного строительства по истечении 3-х лет и незавершенным строительстве ежегодно удваивается до завершения и сдачи жилого дома в эксплуатацию с последующим установлением ее величины на уровне базовых ставок арендной платы.

При этом договор аренды продлевается, а в случае отсутствия уважительных причин неиспользования земельного участка договор аренды может быть расторгнут, а земельный участок изъят, с возмещением арендатору произведенных на нем затрат согласно действующему Законодательству.

3. Рекомендовать энергоснабжающим организациям, независимо от форм собственности, выдавать временные технические условия на электро-снабжение строящегося индивидуального жилого дома на срок, не превышающий сроков аренды земельного участка или даты завершения строительства индивидуального жилого дома, установленного постановлением Главы округа, при этом производить отключение строящегося жилого дома от электроснабжения по окончании действия временного разрешения.

4. Утвердить «Показатели строительной готовности видов работ для приемки в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) индивидуального жилого дома» согласно приложению № 1.

5. Внести изменение в п. 2 Приложения № 1 к Решению Совета народных депутатов округа Муром № 93 от 24.09.2002 года «Об утверждении коэффициентов для расчета базовых ставок арендной платы за землю по видам использования земель и категориям арендаторов на территории округа Муром» дополнить его примечанием «за исключением индивидуального жилищного строительства».

6. Опубликовать настоящее решение в средствах местной массовой информации.

7. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на зам. главы администрации, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром Голубева В.А. и главного архитектора округа Муром Павлова А.Н.

**Глава округа**

**В. Качеван**

**Председатель Совета**

**К.Федурин**

*Приложение  
к Решению Совета народных депутатов  
округа Муром  
№ 132 от 17.12.2002 года*

**ПОКАЗАТЕЛИ**  
строительной готовности видов работ для приемки в эксплуатацию законченного строительством  
(реконструкцией) индивидуального жилого дома

- |     |  |        |
|-----|--|--------|
| 1.  | Закончены работы по наружным стенам без наружной отделки   | - 100% |
| 2.  | Выполнены внутренние стены, перегородки и перекрытия   | - 100% |
| 3.  | Выполнены предусмотренные проектом работы по теплоизоляции ограждающих конструкций   | - 100% |
| 4.  | Закончены работы по устройству кровли  | - 100% |
| 5.  | Закончены штукатурные работы жилых комнат, кухни, санитарных узлов, топочной   | - 100% |
| 6.  | Установлены и остеклены окна, наружные двери   | - 100% |
| 7.  | Выполнена подготовка под чистые полы   | - 100% |
| 8.  | Смонтирована и готова для функционирования система отопления   | - 100% |
| 9.  | Закончены предусмотренные проектом работы по электроснабжению  | - 100% |
| 10. | Выполнены системы водоснабжения и канализации (если предусмотрены проектом). При отсутствии канализации построен надворный туалет. | - 100% |
| 11. | Выполнены работы по газоснабжению (если предусмотрены проектом).   | - 100% |