

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОКРУГА МУРОМ**  
Владимирская область

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_08.10.2002\_\_

№ \_\_104\_\_

Об утверждении Положения  
«О резервировании земельных  
участков для муниципальных  
нужд на территории округа  
Муром»

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Уставом округа Муром, Совет народных депутатов округа Муром

**р е ш и л :**

1. Утвердить Положение «О резервировании земельных участков для муниципальных нужд на территории округа Муром» ( приложение №1).
2. Утвердить «Схему резервирования земельных участков для муниципальных нужд в границах города Муром» и описание их границ ( приложение №2)
3. Указанная в п.2 Решения «Схема резервирования земельных участков для муниципальных нужд в границах города Муром» действует до утверждения нового генерального плана развития города.
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации округа Муром.

**Глава округа**

**В. Качеван**

**Председатель Совета  
народных депутатов**

**К.Федурин**

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**О резервировании земельных участков для**  
**муниципальных нужд на территории округа Муром**

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок резервирования земельных участков, расположенных на территории округа Муром.
- 1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, и иным действующим законодательством РФ, в целях создания условий для строительства и реконструкции объектов муниципального назначения.
- 1.3. Основные понятия, используемые в настоящем положении:
  - **Резервирование земли** – выделение отдельных земельных участков и определение их статуса, обеспечивающего их дальнейшее использование для муниципальных нужд или общественного использования в сфере градостроительства.
  - **Зарезервированный земельный участок** – участок, на который имеется градостроительная документация, с наложенными ограничениями в части его дальнейшего улучшения и развития.
  - **Градостроительная документация** – документация о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке.
  - **Генеральный план территории** - градостроительная документация о градостроительном планировании развития территории городских и сельских поселений.
  - **Проект застройки** – градостроительная документация для застройки кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры городских и сельских поселений.

**2. Цели резервирования**

По целям резервирования выделяются следующие земельные участки:

- находящиеся в муниципальной собственности и используемые в целях обеспечения муниципальных нужд, отчуждение или изменение существующего вида использования которых запрещается;
- находящиеся в частной собственности, бессрочном постоянном пользовании, пожизненном наследуемом владении, резервируемые с целью их последующего полного (или частичного) выкупа (изъятия) у владельцев;
- резервируемые в иных целях прекращения (ограничения) прав владения, пользования, распоряжения их собственниками и иными правообладателями в соответствии с законодательством Российской Федерации и Владимирской области;

**3. Виды резервирования**

- 3.1. Резервирование подразделяется на долгосрочное и краткосрочное.
- 3.2. Долгосрочное резервирование – земельно-планировочное мероприятие, направленное на ограничение земель под будущие муниципальные нужды на срок 25 лет.

Долгосрочное резервирование земель может происходить при планировании объектов гражданского и промышленного строительства, путей сообщения; объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры; иных видов объектов.

3.3. Краткосрочное резервирование – земельно-планировочное мероприятие, осуществляемое в момент между утвержденным Главой округа предварительным выбором конкретной площадки для строительства конкретного объекта и проведения проектно-изыскательских работ до предоставления участка в установленном порядке. Срок краткосрочного резервирования устанавливается не свыше 3 лет.

#### **4. Категории зарезервированных для муниципальных нужд земельных участков, не подлежащих передаче в собственность**

Не подлежат передаче в собственность для строительства зарезервированные для муниципальных нужд земельные участки, попадающие в границы, утвержденные в установленном порядке, для которых существующее использование земельных участков и иных объектов недвижимости не соответствует градостроительной документации,

а именно:

- пригородной зоны города;
- генерального плана города;
- проекта планировки, проекта застройки и проектной документации для строительства и реконструкции зданий строения и сооружений в муниципальных интересах.

Также не подлежат предоставлению в собственность земельные участки, на которые наложено краткосрочное резервирование в связи с разработкой в пределах его границ градостроительной документации, находящейся в стадии проектирования или утверждения акта о выборе земельного участка для строительства на нем объекта для муниципальных нужд.

#### **5. Порядок резервирования земельных участков для муниципальных нужд**

5.1. Резервированию подлежат земельные участки, расположенные на территории округа Муром, и находящиеся в собственности (как муниципальной, так и в частной), на праве бессрочного (постоянного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также на праве аренды.

Обращение о резервировании земельных участков с целью строительства или реконструкции на них муниципальных и государственных объектов подается Главе округа Муром.

5.2. Постановлением Главы округа создается комиссия по резервированию земельных участков. В состав комиссии включаются представители администрации округа (Комитета по управлению муниципальным имуществом, управления архитектуры и градостроительства, иные работники администрации), а также депутаты Совета, представители санитарно-эпидемиологической, пожарной, иные службы и заинтересованные лица.

5.3. Комиссия по резервированию рассматривает необходимую документацию и принимает решение о местоположении и площади земельных участков, подлежащих резервированию для строительства и реконструкции объектов для муниципальных нужд, и устанавливает период, на который производится резервирование.

5.4. На основании заключения комиссии Совет народных депутатов округа Муром принимает решение о резервировании земельных участков.

Разрезервирование или внесение изменений в ранее утвержденное резервирование земельного участка в случае утраты необходимости в осуществлении строительства (отмены, корректировки градостроительной или проектной документации) на зарезер-

вированной территории осуществляется в том же порядке, в котором производится резервирование .

## **6.Правовые последствия, возникающие после резервирования земельных участков.**

6.1.В случае резервирования земельных участков для муниципальных нужд администрация округа вправе отказать обращающимся юридическим и физическим лицам для строительства в предоставлении в собственность земельных участков .

6.2.Зарезервированный земельный участок для муниципальных нужд, находящийся в собственности, бессрочном (постоянном) пользовании или пожизненном наследуемом владении может быть изъят путем выкупа в порядке, установленном действующим гражданским и земельным законодательством РФ. Договор аренды на зарезервированный земельный участок, подлежащий изъятию для муниципальных нужд, может быть расторгнут досрочно в порядке, установленном гражданским законодательством.

### **ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ зарезервированных земельных участков, кварталов, районов в границах города Мурома для муниципальных нужд**

#### **УЧАСТОК № 1**

Пересечение ул. Стахановская и ул. Горького, далее по ул. Горького до ул. Московской, по ул. Московской до ул. Трудовой, по ул. Трудовой до ул. Кленовой, по ул. Кленовой до ул. Лаврентьева, по ул. Лаврентьева до автодороги, ведущей к в/ч 40826, по этой дороге до угла ограждения в/ч 40826, далее по ограждению в/ч 22234 до Владимирского шоссе, по Владимирскому шоссе до ул. Юбилейной, по ул. Юбилейной до ул. Школьной, по ул. Школьной до ул. Солнечной, по ул. Солнечной до ул. Ковровской, по ул. Ковровской до ул. Чернышевского, по ул. Чернышевского до ул. Войкова, по ул. Войкова до ул. Ремесленная Слобода, далее по ней до ул. Коммунистическая, по ул. Коммунистической до ул. Свердлова, по ул. Свердлова до ул. Красноармейская, по ул. Красноармейской до ул. Ленина, по ул. Ленина до пл. Крестьянина и по ул. Плеханова до Николо-Набережной церкви и до уреза р. Ока.

По урезу р. Ока вверх по течению до запретной зоны железнодорожного моста через р. Ока и по северной части железнодорожной выемки до путепровода в створе ул. Куликова. По ул. Куликова до ул. Куйбышева, по ул. Куйбышева, далее по восточной границе территории ОАО «Мукомол» до ул. Парковой, по ул. Парковой до северной границы вагонного депо и до ул. Нижегородской, по ул. Нижегородской до ул. Эксплуатационной, по ул. Эксплуатационной, по ул. Коммунальной до Железнодорожного проезда, по Железнодорожному проезду до ул. Филатова, по ул. Филатова до ул. Московской, по ул. Московской до ул. Пионерской, по ул. Пионерской до ул. Стахановской и по ул. Стахановской до пересечения с ул. Горького.

**Примечание:** участок ограниченный ул. Куйбышева, ул. Щербакова, ул. Пушкина, ул. Дзержинского исключается из описанной выше территории.

#### **УЧАСТОК № 2**

Ограниченный ул. Орловская, ул. Чапаевская, ул. Кирова, Карачаровское шоссе.

#### **УЧАСТОК № 3**

От пересечения Меленковского шоссе и ул. Ленинградской, далее по ул. Ленинградской до моста через пруд, по урезу воды пруда в западном направлении до границы земельных участков индивидуальных жилых домов, по границе этих участков до примыкания административной границы города с западного направления, по административной границе в северном направлении до территории кирпичного завода и по границе территории кирпичного завода до Меленковского шоссе и по Меленковскому шоссе до ул. Ленинградской.

#### **УЧАСТОК № 4**

От железнодорожного переезда к д. Александровка в створе ул. Гоголева на юг вдоль полосы отвода железной дороги до с/о «Дружба» и по северной границе с/о до административной границы города (по границе земельных участков личных подсобных хозяйств д. Александровка) до железнодорожного переезда.

#### **УЧАСТОК № 5**

От пересечения Владимирского шоссе с автомобильной дорогой, ведущей к асфальтовому заводу МП «МДРСП», далее по указанной дороге до полосы отвода железной дороги мимо ст. Стройдеталь, огибая ее по границе с юго-западной стороны до трассы проекта северо-западной окружной автомобильной дороги, по указанной трассе автомобильного обхода в южном направлении до пересечения с административной границей города, далее по административной границе города вдоль границ участков личного подсобного хозяйства до д. Нежиловка до автомобильного проезда к в/ч 22234, по указанному проезду до пересечения с Владимирским шоссе.

# СХЕМА

резервирования земельных участков  
для муниципальных нужд  
в границах города Мурома

Приложение № 2  
к Решению Совета народных  
депутатов округа Муром  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

