



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКРУГА МУРОМ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ ОКРУГА**

\_\_\_23.12.2003\_\_\_

№\_2578\_

*Об утверждении порядка  
подготовки, заключения и реализации  
договоров пожизненного содержания  
с иждивением.*

В целях повышения уровня социальной защиты отдельных слоёв населения округа Муром, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Уставом округа Муром

**постановляю:**

1. Утвердить «Порядок подготовки, заключения и реализации договоров пожизненного содержания с иждивением одиноких престарелых граждан». (Приложение 1).
2. Утвердить Положение «Об оказании социальных услуг одиноким престарелым гражданам по договору пожизненного содержания с иждивением». (Приложение 2).
3. Муниципальному учреждению «Комплексный центр социального обслуживания населения округа Муром» при управлении социальной защиты населения администрации округа Муром Владимирской области при оказании дополнительных услуг гражданам руководствоваться Постановлением Губернатора от 30.09.2002г. №. 495.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава округа

В.А. Качеван

## **ПОРЯДОК**

### **подготовки, заключения и реализации договоров пожизненного содержания с иждивением одиноких престарелых граждан.**

1. По договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

2. Договор пожизненного содержания с иждивением заключается с одинокими гражданами пожилого возраста на условиях, указанных в Приложении 1 к настоящему Порядку

3. Муниципальное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения округа Муром» (далее – МУ «КЦСОН» округа Муром) осуществляет:

3.1. Подбор одиноких престарелых граждан, нуждающихся в индивидуальном социальном обслуживании на дому, проживающих в частном секторе, в отдельных квартирах и желающих их приватизировать как средство будущей оплаты необходимых договорных услуг.

3.2. Проводит обследование материально-бытового положения лица, нуждающегося в социально-бытовом обслуживании на дому, знакомит с перечнем предоставляемых услуг и помогает оформить заявление о постановке на социально-бытовое обслуживание в МУ «КЦСОН» округа Муром на дому для престарелого гражданина, желающего заключить договор.

3.3. Производит закрепление специалистов отделения специализированного социально-медицинского обслуживания на дому для ежедневного посещения и выполнения социально-бытовых услуг, оказываемых МУ «КЦСОН» округа Муром на дому для престарелого гражданина, желающего заключить договор.

3.4. Проводит необходимые мероприятия по медицинскому освидетельствованию гражданина, в том числе получение справок о состоянии здоровья из поликлиники по месту жительства, психоневрологического диспансера города.

3.5. В течение 2-3 месяцев осуществляет комплекс услуг, перечисленных в договоре, без юридического заключения договора, чтобы ближе познакомиться с особенностями жизни и характера кандидата на договор, а также дать ему возможность убедиться в качестве услуг, надёжности организации обслуживания на дому.

3.6. МУП «Агентство недвижимости и приватизации жилья» производит приватизацию квартиры кандидата по его доверенности или агентскому договору в пользу гражданина, проживающего в этой квартире, и оформляет свидетельство о регистрации права собственности в Муромском филиале учреждения

юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Владимирской области.

Расходы, связанные с приватизацией жилья возмещаются из средств МУ «КЦСОН» округа Муром через централизованную бухгалтерию управления социальной защиты населения администрации округа Муром Владимирской области (далее - УСЗН) на договорной основе с МУП «Агентство недвижимости и приватизации жилья».

3.7. По окончании условного периода ознакомления (2-3 месяца) при обоюдном согласии одинокого престарелого гражданина и МУ «КЦСОН» округа Муром, а также необходимых медицинских показаний производится заключение договора пожизненного содержания.

От имени администрации округа Муром договор пожизненного содержания с иждивением заключается Главой округа Муром.

3.8. В день заключения договора обеспечивается транспортировка гражданина в нотариальную контору в сопровождении социального работника и медицинской сестры, либо, в случае необходимости, приезд нотариуса на дом.

3.9. Сразу же после заключения договора решается вопрос с организациями, оказывающими коммунальные услуги, о безналичной оплате из средств МУ «КЦСОН» округа Муром через централизованную бухгалтерию УСЗН за электроэнергию, газ, телефон и другие коммунальные услуги.

3.10 Договор заключается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1  
к Порядку подготовки, заключения и реализации  
договоров пожизненного содержания с иждивением  
одиноких престарелых граждан, утверждённому  
Постановлением Главы округа Муром  
от 23.12.2003 г. № 2578

**Размер рентной платы за месяц.**

	<b>1-но комнатная квартира</b>					<b>2-х комнатная квартира</b>					<b>3-х комнатная квартира</b>				
Возраст, Здоровье, 1,0	55	60	65	70	75	55	60	65	70	75	55	60	65	70	75
1,0	-	-	542	659	842	-	-	854	1040	1329	-	-	1083	1319	1685
1,1 (III гр. инв.)	-	-	596	725	927	-	-	939	1144	1462	-	-	1191	1451	1854
1,2 (II гр. инв.)	479	551	650	791	1011	755	869	1025	1248	1595	957	1103	1300	1583	2022
1,4 (I гр. инв.)	559	643	759	923	1180	881	1014	1196	1456	1861	1117	1287	1516	1847	2359

**Положение  
об оказании услуг одиноким престарелым гражданам по договору  
пожизненного содержания с иждивением.**

1. Общие положения.

1.1. Оказание социальных услуг одиноким престарелым гражданам по договору пожизненного содержания с иждивением осуществляет ранее созданное отделение специализированного социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов (далее – специализированное отделение Центра), которое является структурным подразделением МУ «КЦСОН» округа Муром.

1.2. Деятельность специализированного отделения Центра строится на основе Устава МУ «КЦСОН» округа Муром.

2. Основные задачи.

2.1. Выявление и своевременное оформление необходимой документации на социальное обслуживание престарелых граждан и инвалидов (далее - граждан), нуждающихся в посторонней помощи. Углублённое изучение потребностей граждан в услугах различного вида.

2.2. Организация надомного социально-бытового обслуживания, с предоставлением социально-медицинской помощи и обеспечением мероприятий, направленных на поддержание физического здоровья и морального состояния граждан, нуждающихся в посторонней помощи.

2.3. Установление и поддержание связи с общественными и бытовыми учреждениями, трудовыми коллективами, где ранее трудились подопечные отделения, с целью оказания дополнительной шефской помощи.

3. Порядок зачисления на обслуживание и расторжения договора  
пожизненного содержания с иждивением.

3.1. Зачисление на обслуживание в специализированное отделение Центра производится приказом директора МУ «КЦСОН» округа Муром на основании личного заявления гражданина, акта обследования материально-бытовых условий жизни, медицинского заключения о состоянии здоровья и отсутствия медицинских противопоказаний для обслуживания на дому с последующим заключением договора пожизненного содержания с иждивением в установленном порядке.

3.2. В стоимость ренты включается оплата коммунальных услуг, а также, по выбору гражданина заключившего договор, стоимость набора социально-бытовых услуг, выбираемых клиентом.

3.3. Для выполнения возложенных задач специализированное отделение Центра оказывает гражданам, заключившим договоры пожизненного содержания с иждивением:

- В полном объеме услуги, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению, предоставляемые гражданам пожилого возраста и инвалидам государственными и муниципальными учреждениями социального обслуживания, утверждённого постановлением Правительства РФ от 25.11.1995г. № 1151 (далее – Федеральный перечень услуг).

3.3. Противопоказанием к принятию на обслуживание специализированным отделением Центра является наличие у граждан психических заболеваний, хронического алкоголизма, венерических, карантинных, инфекционных заболеваний, бактерионосительства, активных форм туберкулеза, а также иных тяжёлых заболеваний, требующих лечения в специализированных учреждениях здравоохранения.

3.4. Расторжение договора пожизненного содержания с иждивением производится по соглашению сторон, в судебном порядке и оговаривается условиями договора.

3.5. Для обслуживания за 5 клиентами закрепляется 1 социальный работник, 1 медицинская сестра, 1 специалист по социальной работе.

Приложение № 1  
к Положению об оказании услуг одиноким  
престарелым гражданам по договору пожизненного  
содержания с иждивением, утверждённому  
Постановлением Главы округа Муром  
от 23.12.2003г. № 2578

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ,  
оказываемых отделением  
специализированного социально–медицинского обслуживания  
на дому граждан пожилого возраста и инвалидов  
Муниципального учреждения «Комплексный центр  
социального обслуживания населения округа Муром»  
при управлении социальной защиты населения  
администрации округа Муром Владимирской области  
престарелым гражданам, заключившим договор  
пожизненного содержания с иждивением**

***Услуги по организации питания, быта и досуга***

1. Покупка и доставка на дом продуктов питания, горячих обедов
2. Помощь в приготовлении пищи
3. Покупка и доставка на дом промышленных товаров первой необходимости
4. Доставка воды, топка печей, содействие в обеспечении топливом
5. Уборка в квартире 2 раза в месяц
6. Генеральная уборка жилья 2 раза в год
7. Сдача вещей в стирку, химчистку, ремонт и обратная их доставка
8. Содействие в организации ремонта и уборки жилых помещений
9. Содействие в оплате жилья и коммунальных услуг
10. Содействие в организации предоставления услуг предприятиями торговли, коммунально-бытового обслуживания, связи и другими предприятиями, оказывающими услуги населению.
11. Оказание помощи в написании писем.
12. Содействие в обеспечении книгами, журналами, газетами
13. Содействие в посещении театров, выставок и других культурных мероприятий.

***Социально-медицинские и санитарно-гигиенические услуги***

1. Содействие в обеспечении по заключению врачей лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения.
2. Содействие в госпитализации, сопровождение нуждающихся в лечебно-профилактические учреждения.
3. Наблюдение за состоянием здоровья.
4. Оказание экстренной до врачебной помощи.
5. Выполнение медицинских процедур, перевязок, инъекций по назначению лечащего врача.
6. Оказание санитарно-гигиенических услуг.
7. Кормление ослабленных больных.
8. Проведение санитарно-просветительской работы.

### ***Правовые услуги***

1. Помощь в оформлении документов.
2. Содействие в получении установленных действующим законодательством льгот и преимуществ.
3. Оказание помощи по вопросам пенсионного обеспечения и предоставления других социальных выплат.
4. Содействие в получении юридической помощи и иных правовых услуг.

### ***Содействие в организации ритуальных услуг***

#### ***Дополнительные услуги:***

1. Устранение мелких бытовых неисправностей по квартире(замена замков, крана, стекла, ремонт утюга, электроплитки).
2. Организация транспортных услуг.