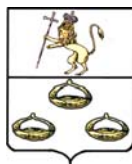


ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ОКРУГА МУРОМ

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



31.12.2002

№ 2105

О введении на территории округа новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве.

В связи с несоответствием ресурсно-стоимостных показателей с реальными затратами, определяющими стоимость строительной продукции в сметно-нормативной базе 1984 г. и 1991 г. согласно постановлению Госстроя России от 08.04.2002 года № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» и постановлению Губернатора Владимирской области от 09.12.2002 года № 608 «О введении в действие на территории области с 01.01.2003 года сборников территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы и территориальных единичных расценок на строительные работы

постановляю:

1. С 01.01.2003 года на территории округа ввести новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве 2001 года, сформированной в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года, а также сборники территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы и строительные работы.

2. Установить переходный период до 01.07.2003 года, в течение которого допускается использование сметных нормативов в базисном уровне цен 1984 г. (1991 г.) для объектов, финансируемых из местного бюджета.

3. При использовании сметно-нормативной базы 2001 года индексацию стоимости строительства в текущий уровень цен производить к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.

При применении ресурсного метода определения стоимости строительной продукции составлять сметную документацию в текущем уровне цен с выделением следующих ресурсных показателей:

- трудоемкость работ (чел./ч) для определения размеров оплаты труда рабочих, выполняющих соответствующие работы и обслуживающих строительные машины;
- время использования строительных машин (маш./ч);
- расход материалов, изделий и конструкций в принятых физических единицах измерения: м³, м², шт., т и др.

4. Размер средств на оплату труда рабочих, занятых на строительно-монтажных работах, определять в соответствии с МДС-81-1-99, МДС 83-1-99.

5. Стоимость материальных ресурсов определять в соответствии с МДС-1-99. В текущем уровне цен по фактической стоимости материалов, изделий и конструкций.

6. Транспортные и заготовительно-складские расходы в текущем уровне цен принимать до 7% от отпускной цены материалов, изделий и конструкций.

Превышение этих затрат у подрядной организации допускается при условии подтверждения их данными бухгалтерского учета и транспортной схемой, разработанной на основании МДС-81-2-99 с уточнением по видам материальных ресурсов.

7. Нормы накладных расходов определять в соответствии с МДС 81.4-99. Для индивидуальных предпринимателей норму накладных расходов принимать в размере 64% от фонда оплаты труда независимо от вида работ.

8. Сметную прибыль определять в соответствии с МДС 81-25-2001 г. Для индивидуальных предпринимателей норматив сметной прибыли принимать до 50% от фонда оплаты труда независимо от вида работ.

9. Стоимость проектно-изыскательских работ для строительства определять на основании сборников и справочников базовых цен с использованием индексов изменения стоимости, устанавливаемых Госстроем России в соответствии с п. 3.5, 8.2 МДС 81-1-99.

Если по характеру ремонтных работ не требуется изготовление рабочих чертежей, разрешается согласование сметной документации с отделом цен администрации (Фомин С.А.), при этом стоимость сметных работ определять до 1% от стоимости ремонтных работ.

10. Непредвиденные расходы и затраты определять в размере 1% от стоимости ремонтных и строительных работ.

11. Осуществлять технический надзор за капитальным строительством и капитальным ремонтом объектов бюджетного финансирования (Иванов В.П.). Необходимость проведения технического надзора по капитальному

ремонту определяется распорядителями бюджетных средств. Процент содержания технического надзора утверждается администрацией округа.

12. Договора на проектные работы, строительство и капитальный ремонт жилых и общественных зданий и сооружений заключать с юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

13. Сметы на строительство и ремонтно-строительные работы должны быть утверждены руководителями муниципальных предприятий, учреждений, комитетов.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на зам. Главы администрации по экономике и промышленности А.В. Ширшова.

15. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2003 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава округа

В. Качеван