

**Отчёт
Заключение**
**ревизионной комиссии ТСЖ «Хозяин» по результатам проверки годовой
(бухгалтерской) отчётности за 2011г.**

г.Муром

12.02.2012г.

Утверждено общим собранием
членов ТСЖ «Хозяин» 30.06.2012г.

В период с 12.01.2012г. по 12.02.2012г. ревизионной комиссией проведена проверка финансовой деятельности ТСЖ «Хозяин» за период с 1 января 2011 года по 31 декабря 2011 года.

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесённых к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В отчётном периоде обязанности председателя правления исполняла Егорова Ирина Михайловна (Протокол №1 заседания правления от 14.02.2010г.).

Члены правления, избранные общим собранием членов ТСЖ «Хозяин», (Протокол №5 от 10.01.2010г.): Волостнов Сергей Александрович, Зуева Марина Александровна, Павлова Галина Алексеевна, Хоменко Ольга Андреевна.

В отчётном периоде ведение бухгалтерского учёта осуществляли:

- с 01.01.2011г. по 31.05.2011г. Князева Любовь Анатольевна;
- с 01.06.2011г. по 31.12.2011г. Дмирюкова Валентина Фёдоровна.

Для проверки были предоставлены: учредительные документы, трудовые и гражданско-правовые договора, реестры собственников жилых помещений и членов ТСЖ, решения общего собрания членов ТСЖ, протоколы заседаний Правления ТСЖ, документы финансово-хозяйственной деятельности:

1. Договоры с организациями-поставщиками услуг ТСЖ «Хозяин»:
 - № 14-Ж с ООО «ЭКО-транс» с 03.03.2008г. на вывоз твёрдых бытовых отходов;
 - № 5/2 с ООО «ОТИС-лифт» с 01.04.2008г. на техническое обслуживание, ремонт лифтов и лифтовых систем диспетчерской сигнализации и связи ;
 - №20 с ООО «Домофон» с 01.05.2010г. на выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию домофонов;
2. Договоры аренды и возмездного пользования общедомовым имуществом:
 - №2 с ЗАО «Информационные технологии» с 01.03.2008г. по 30.09.2011г. о возмездном пользовании общим имуществом и оборудованием в многоквартирном доме;
 - №3 с ЗАО «Информационные технологии» с 01.01.2009г. по 30.09.2011г. аренды нежилого помещения в многоквартирном доме;
 - №4 с ООО «ВикТелеком» с 01.07.2010г. о возмездном пользовании общим имуществом и оборудованием в многоквартирном доме;
 - №121/ТСЖ-М-11 с ООО «Телеком-МК» с 01.10.2011г. о возмездном пользовании общим имуществом и оборудованием в многоквартирном доме;
 - 180А/М-11 с ООО «Телеком-МК» с 01.10.2011г. по 31.12.2011г. аренды нежилого помещения в многоквартирном доме;
3. Договор банковского счёта № 572 с Акционерным коммерческим банком «Московский индустриальный банк» от 02.04.2008г.
4. Годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Хозяин» за 2011г., смета доходов и расходов на 2011г., отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2011 г., кассовая книга, авансовые отчеты, журнал учета приходных и расходных документов, документы бухгалтерской (финансовой) отчётности, смета доходов и расходов на 2012 г., журнал регистрации заявок.
5. Трудовые договоры, должностные инструкции

6. Гражданско-правовые договоры возмездного оказания услуг.

I. В ходе проверки установлено следующее:

Доходы и расходы ТСЖ «Хозяин» в отчётном периоде составили по состоянию на 01.01.2012г.:

**1. Банк Филиал ВРУ ОАО «МИНБ»
р/с 40703810400300000215**

Сальдо на 01.01.2011г. – 336206руб.40коп.

1.1. Поступило на расчётный счёт – 344798руб.89коп.

в том числе:

- обязательных платежей (членских взносов)	306548руб.89коп.
- по договорам аренды и возмездного пользования общим имуществом и оборудованием	38250руб.00коп.

1.2. Перечислено с расчётного счёта:

- поставщикам услуг и товаров:

ООО «Эко-транс»	63254руб.60коп.
ООО «Домофон»	20800руб.00коп.
ООО «ОТИС-Лифт»	53568руб.00коп.
АНО ЦЭС «Техкранэнерго» (тех.освид.лифтов)	8000руб.00коп.
И.П. Балакин Н.А. (оформление документов на гос. регистрацию лифтов)	4000руб.00коп.
ООО «Росгосстрах» (страхование лифтов)	500руб.00коп.
МУП РЭУ №8 (услуги аварийной службы)	1881руб.00коп.
ООО «Росмет» (оплата за бордюр)	12800руб.00коп.
ООО «Арт-Мастер» (оплата работ по восстановлению асфальтового покрытия)	15600руб.00коп.
И.П. Ершов И.В. (оплата работ по ремонту температурного шва)	15120руб.00коп.

- НДФЛ	34132руб.00коп
- ЕСН	63005руб.95коп.
- налог на доходы	1392руб.50коп.
- услуги банка	10064руб.50коп.

1.3. Снято с расчётного счёта в кассу ТСЖ 19000руб. 00коп.

Сальдо на 31.12. 2011г. – 357886руб.74коп.

2. Кассовая книга

Сальдо на 01.01.2011г. – 660руб.53коп.

2.1. Приход 551187руб.57коп.

в том числе:

- обязательные платежи (членские взносы)	530387руб.87коп.
- по чеку с расчётного счёта	19000руб.00коп.
- возврат в кассу подотчётных средств	1799руб.70коп.

2.2. Расход 551593руб.19коп.

в том числе:

- оплата труда работников ТСЖ (председателя правления)	103112руб.00коп.
--	------------------

- оплата по договорам возмездного оказания услуг	119095руб.17коп.
- выдано под отчёт	151386руб. 02коп.
- сдано на расчётный счёт	178000руб.00коп.

Сальдо на 31.12.2011г. 254руб.91коп.

3. Расчёты с подотчётными лицами

Сальдо на 01.01.2011г. 00 руб.00коп.

3.1. Выдано под отчёт 151386руб.02коп.

3.2. Израсходовано 149586руб.32коп.

в том числе:

- канцелярские товары	2966руб.00коп.
- содержание оргтехники	1300руб.00коп.
- почтовые расходы	216руб.45коп.
- услуги связи	3251руб.50коп.
- организация субботников и праздников	2083руб.00коп.
- информационные стенды и вывески	5840руб.00коп.
- бланки налоговой отчётности и копирование	1254руб.00коп.
- транспортные услуги	4370руб.50коп.
- хозяйственные расходы (моющие и чистящие средства, инвентарь, инструменты)	8012руб. 00коп.
- расходные материалы (на благоустройство придомовой территории, на проведение работ по текущему ремонту мест общего пользования, сантехнического и электромонтажного оборудования)	120293руб.37коп.

Сальдо на 31.12.2011г. 00руб.00коп.

4. Сведения о дебиторской задолженности ТСЖ

4.1.Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

- на 01.01.2011г.	16819руб.28коп.
- на 31.12.2011г.	21008руб.73коп.

4.2. Задолженность по договорам аренды и возмездного пользования общим имуществом и оборудованием в многоквартирном доме

- на 01.01.2011г.	00руб.00коп.
- на 31.12.2011г.	7950руб.00коп.

5. Сведения о фонде на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Фонд на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по состоянию на 01.01.2012г. составляет 357886руб.74коп.

II. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки

Проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Хозяин» за 2011 год и анализ деятельности правления ТСЖ «Хозяин» показали:

- разница между поступлением денежных средств и расходами ТСЖ «Хозяин» соответствует действительному остатку в размере 358141 руб.65 коп. на счетах товарищества;
- налоги отчисляются в полном объеме и в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- бухгалтерская отчетность представляется в контролирующие органы в установленные законодательством сроки;
- нарушений трудового законодательства в отчетном периоде не выявлено;
- фактические расходы, произведенные товариществом, осуществлены в пределах утверждённой сметы;
- деятельность правления ТСЖ «Хозяин» соответствует требованиям действующего законодательства;
- при заключении договоров на эксплуатацию, содержание и ремонт общего имущества правление ТСЖ согласовывает их условия, действуя в интересах членов товарищества;
- задолженность собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества на конец отчетного периода увеличилась на 4189 руб.45 коп.

Выводы:

- признать финансовую деятельность ТСЖ «Хозяин» в отчетном периоде удовлетворительной;
- признать деятельность правления ТСЖ «Хозяин» как исполнительного органа товарищества в отчетном периоде удовлетворительной.

Ревизионная комиссия:

Председатель комиссии

Члены комиссии:



Воеводина В.А.

Мягкова А.П.

Шуварова И.С.