

**Информационное сообщение
Муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики
администрации округа Муром Владимирской области»**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
по продаже объекта муниципальной собственности**

Аукцион (форма подачи предложений о цене – открытая) состоится в здании Управления культуры администрации округа Муром по адресу: Владимирская область, г. Муром, пл. 1100-летия г. Мурома, д. 2 (конференц-зал) в 14 часов 00 минут **27.10.2015**.

Организатор торгов: МКУ «Управление жилищной политики администрации округа Муром».

Продажа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Совета народных депутатов округа Муром от 28.04.2015 № 718, от 02.06.2015 №№ 727, 729. Собственник выставляемых на аукцион квартир - Муниципальное образование округ Муром.

На торги представлен:

Лот №1 - квартира, назначение - жилое, общая площадь 17,4 (семнадцать целых четыре десятых) кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Муром, ул. Экземплярского, д. 20 кв. 5.

Начальная цена продажи - 76 000 рублей (семьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.).

Сумма задатка – 7 600 (семь тысяч шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 1 000 (одна тысяча) рублей.

Форма платежа – единовременная.

Лот №2 - квартира, назначение – жилое (для целей, не связанных с проживанием), общая площадь 50,8 (пятьдесят целых восемь десятых) кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Муром, ул. Ленина, д. 6, кв. 1.

Начальная цена продажи - 676 000 рублей (шестьсот семьдесят шесть тысяч рублей 00 коп.).

Сумма задатка – 67 600 (шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 7 000 (семь тысяч) рублей.

Форма платежа – единовременная.

Лот №3 - квартира, назначение - жилое (для целей, не связанных с проживанием), общая площадь 35,1 (тридцать пять целых одна десятая) кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Муром, ул. Набережная, д. 30, кв. 4.

Начальная цена продажи – 688 000 рублей (шестьсот восемьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.).

Сумма задатка – 68 800 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 7 000 (семь тысяч) рублей.

Форма платежа – единовременная.

Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участникам в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя - право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи - не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа - лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести на счет организатора торгов сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка должна быть внесена **не позднее 13.10.2015 г.** на счет организатора торгов № 40302810300083000011 Отделение Владимир г. Владимир, УФК по Владимирской области (МКУ «Управление жилищной политики администрации округа Муром») л/с05283203530, ИНН 3334022418, КПП 333401001, БИК 041708001, ОКТМО 17735000.

Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями предварительно заключенного договора о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие в МКУ «Управление жилищной политики администрации округа Муром Владимирской области», следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).
5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона **14.10.2015 г.** Претенденты, признанные участником аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **16.10.2015 г.**

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектом договора, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в МКУ «Управление жилищной политики администрации округа Муром» (г. Муром, ул. Ленина, д.17, каб.4) или на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления округа Муром www.murom.info.

Аукцион будет проводиться **27.10.2015 г.** в здании Управления культуры администрации округа Муром по адресу: Владимирская область, город Муром, пл. 1100-летия г. Мурома, д. 2 (конференц-зал). Начало аукциона в 14 часов 00 минут.

Регистрация участников проводится в здании Управления культуры администрации округа Муром по адресу: Владимирская область, г. Муром, пл. 1100-летия г. Мурома, д. 2 (конференц-зал) **27.10.2015 г.** с 13.30 до 13.55.

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются в Муниципальном казенном учреждении «Управление жилищной политики администрации округа Муром по рабочим дням по **13.10.2015 г. включительно** с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Муром, ул. Ленина, д. 17, каб. № 4.

Контактный телефон: 3-06-51.

Начальник МКУ «Управление жилищной политики администрации округа Муром»

А.Н.Гребенчук