



**Заключение по результатам публичных слушаний, проводимых
28.04.2014 года Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и
застройки в округе Муром
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в округе Муром**

от 16.06.2014 года

город Муром

Заседание Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в округе Муром (далее – Комиссия) проводилось в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.3 ч.3 ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки в округе Муром, утвержденными решением Совета народных депутатов округа Муром от 29.12.2012 № 301, Уставом округа Муром.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний назначена Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в округе Муром (далее – Комиссия), состав которой утвержден постановлением администрации округа Муром от 25.09.2012 № 2914.

Предметом обсуждения на заседании Комиссии, проводимой 28.04.2014 года, был проект изменений в Правила землепользования и застройки в округе Муром.

Комиссия решила обратиться к Главе округа Муром с рекомендациями по рассмотренным пунктам проекта:

1. По пункту 1: Дополнить «Ж - 4. Зона многоэтажной жилой застройки» статьи 38 «Ж – Жилые зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил землепользования и застройки в округе Муром (далее – Правила) условными видами разрешенного использования территории: «Административные здания»; «Офисные объекты»; «Административно-бытовые здания»; «Объекты благоустройства территории»; «Озелененные территории».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

2. По пункту 2: Дополнить «Ж - 3. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки» статьи 38 «Ж – Жилые зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил землепользования и застройки в округе Муром (далее – Правила) условными видами разрешенного использования территории: «Административные здания»; «Офисные объекты»; «Объекты благоустройства территории»; «Озелененные территории».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

3. По пункту 3: Дополнить «Ж - 2. Зона индивидуальной жилой застройки сельских населенных пунктов, входящих в состав округа Муром» статьи 38 «Ж – Жилые зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил землепользования и

застройки в округе Муром (далее – Правила) условными видами разрешенного использования территории: «Объекты благоустройства территории»; «Озелененные территории».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

4. По пункту 4: Дополнить «Ж - 1. Зона индивидуальной жилой застройки на территории населенного пункта город Муром округа Муром» статьи 38 «Ж – Жилые зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил землепользования и застройки в округе Муром (далее – Правила) условными видами разрешенного использования территории: «Объекты благоустройства территории»; «Озелененные территории».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменение в Проект изменений в Правила, добавив условно разрешенные виды использования территории: «офисные объекты», «административные здания», административно-бытовые здания».

5. По пункту 5: Дополнить «ИК - 4. Зона реконструкции, сохраняемой среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки, расположенной в зоне строгого строительного режима» статьи 37 «ИК – Историко-культурные зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил условными видами разрешенного использования территории: «Объекты технического обслуживания и хранения автотранспорта, за исключением автопарков грузового транспорта», «Объекты благоустройства территории»; «Озелененные территории».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

6. По пункту 6: Дополнить «Ж - рез. Резервная зона жилой застройки» статьи 38 «Ж – Жилые зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил условными видами разрешенного использования территории: «личное подсобное хозяйство»; «Объекты благоустройства территории»; «Озелененные территории».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в пункт 6 проекта изменений в Правила, исключив условно разрешенный вид территории – «личное подсобное хозяйство» и добавив условно разрешенный вид территории – «сады, огороды».

7. По пункту 7: Дополнить «ИК - 1. Многофункциональная зона исторического центра» статьи 37 «ИК – Историко-культурные зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил условными видами разрешенного использования территории: «Объекты лечебно-оздоровительной деятельности»; «Объекты благоустройства территории»; «Озелененные территории».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

8. По пункту 8: Дополнить «ПК - рез. Зона резервных территорий для перспективного освоения под промышленные, производственные и коммунальные объекты» статьи 40 «Градостроительные регламенты. ПК. Производственные и коммунальные зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил условными видами разрешенного использования территории: «садоводство и огородничество»; «Объекты благоустройства территории»; «Озелененные территории».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром исключить данный пункт из проекта изменений в Правила. Заменить часть зоны ПК – рез. Зона резервных территорий для перспективного освоения под промышленные, производственные и коммунальные объекты в кадастровом квартале 33:15:001406 зоной СХ -2. Зона садов и садово-огородных участков.

9. По пункту 9: Дополнить «ОД - 1. Многофункциональная общественно-деловая зона административного центра города Муром» статьи 36 «ОД - общественно-деловые зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил условными видами разрешенного использования территории: «административные здания»; «офисные здания»; «административно-бытовые здания»; «Объекты благоустройства территории»; «Озелененные территории».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

10. По пункту 10: Дополнить «ОД - 2. Общественно-деловые зоны микрорайонов» статьи 36 «ОД - общественно-деловые зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил условными видами разрешенного использования территории: «административные здания»; «офисные здания»; «административно-бытовые здания»; «Объекты благоустройства территории»; «Озелененные территории».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

11. По пункту 11: Дополнить «ОД - 3. Зона коммерческо-деловая, научно-производственная, инновационная» статьи 36 «ОД - общественно-деловые зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил условными видами разрешенного использования территории: «Административные здания»; «Офисные здания»; «Административно-бытовые здания»; «Объекты благоустройства территории»; «Озелененные территории».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

12. По пункту 12: Дополнить «О – Б. Зона спортивных сооружений» статьи 36 «ОД - общественно-деловые зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил условными видами разрешенного использования территории: «Административные здания»; «Офисные здания»; «Административно-бытовые здания»; «Объекты благоустройства территории»; «Озелененные территории».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

13. По пункту 13: Дополнить «О – СП. Зона здравоохранения» статьи 36 «ОД - общественно-деловые зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил условными видами разрешенного использования территории: «Административные здания»; «Офисные здания»; «Административно-бытовые здания»; «Объекты благоустройства территории»; «Озелененные территории».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

14. По пункту 14: Внести изменение в карту градостроительного зонирования, заменив в кадастровом квартале 33:15:001401 зону «Ж – рез. Резервная зона жилой застройки» зонами «Т – 2. Зона автомобильного транспорта» и «ОД – 2. Общественно – деловые зоны микрорайонов».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

15. По пункту 15: По всему тексту Правил слова «Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в округе Муром» заменить на слова «Комиссия по Правилам землепользования и застройки в округе Муром» в соответствующем падеже.

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

16. По пункту 16: Изложить абзац второй пункта 2 статьи 10 главы 4 Правил в редакции:

- возведение строений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду физическим, юридическим лицам.

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром убрать данный пункт из проекта изменений в Правила с целью его доработки.

17. По пункту 17: В абзаце первом пункта 7 статьи 27 главы 8 Правил слова «до 10 дней» заменить на слова «до 20 дней».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

18. По пункту 18: Абзац первый пункта 8 статьи 27 главы 8 Правил изложить в редакции:

«8. На основании протокола и представленных письменных предложений участников публичных слушаний Комиссия готовит заключение о результатах публичных слушаний, в котором содержатся рекомендации по рассматриваемым вопросам.»

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

19. По пункту 19: Абзац второй пункта 8 статьи 27 главы 8 Правил исключить.

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

20. По пункту 20: Пункт 9 статьи 27 главы 8 Правил изложить в редакции:

«9. При внесении изменений в Правила Комиссия передает заключение о результатах публичных слушаний Главе округа Муром в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 31 Правил.

При выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия на основании заключения о результатах публичных слушаний готовит рекомендации и передает Главе округа Муром в порядке, предусмотренном пунктом 9 статьи 18 Правил.»

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

21. По пункту 21: Статью 31 главы 11 Правил изложить в редакции:

«1. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти - в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления округа Муром - в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории округа Муром; если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения; несоответствия Правил Генеральному плану города Муром, возникшего в результате внесения в Генеральный план изменений; наличия предложений о внесении в Правила изменений в составе подготовленной к утверждению документации по планировке территории, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) физическими или юридическими лицами - в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

5) органами, осуществляющими контроль за соблюдением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случаях изменения границ действия и (или) содержания указанных ограничений.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе округа Муром.

3. Глава округа Муром с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила Комиссией или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4. Глава округа Муром не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации округа Муром.

5. Комиссия передает проект изменения в Правила в УАиГ для проверки на соответствие требованиям технических регламентов и Генеральному плану округа Муром.

6. УАиГ направляет проект изменений в Правила Главе округа Муром или в случае обнаружения несоответствия требованиям технических регламентов и Генеральному плану округа Муром в Комиссию на доработку.

7. Глава округа Муром принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

8. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект изменений в Правила и представляет указанный проект Главе округа Муром. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Глава округа Муром в течение десяти дней после представления ему проекта изменений в Правила и указанных в п. 8 настоящей статьи приложений принимает решение о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов округа Муром или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

10. Совет народных депутатов округа Муром утверждает проект изменений в Правила по результатам рассмотрения указанного проекта или направляет проект на доработку.»

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

22. По пункту 22: Дополнить введение после слово «принятым» словами «и действующим».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром исключить пункт из проекта изменений в Правила.

23. По пункту 23: Во введении заменить слова «Областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» от 06.05.2006 г., №341» словами «Областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утвержденными постановлением Губернатора области от 13 января 2014 года № 17».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

24. По пункту 24: Пункт 2 статьи 17 главы 6 изложить в редакции:

«2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

25. По пункту 25: Заменить в «ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» статьи 40 «Градостроительные регламенты. ПК. Производственные и коммунальные зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил условно разрешенный вид использования «Объекты производственного назначения за исключением объектов выше III класса санитарной опасности по классификации СанПин.» условно разрешенным видом использования «Объекты производственного назначения выше III класса санитарной опасности по классификации СанПин.».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

26. По пункту 26: Заменить в «ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» статьи 40 «Градостроительные регламенты. ПК. Производственные и коммунальные зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил условно разрешенный вид использования «Объекты производственного назначения за исключением объектов выше IV класса санитарной опасности по классификации

СанПин.» условно разрешенным видом использования «Объекты производственного назначения выше IV класса санитарной опасности по классификации СанПин».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

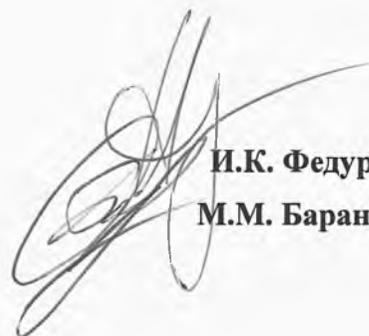
27. По пункту 27: Заменить в «ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» статьи 40 «Градостроительные регламенты. ПК. Производственные и коммунальные зоны» главы 15 части II. Градостроительные регламенты городского округа Муром Правил условно разрешенный вид использования «Объекты производственного назначения за исключением объектов выше V класса санитарной опасности по классификации СанПин.» условно разрешенным видом использования «Объекты производственного назначения выше V класса санитарной опасности по классификации СанПин.».

Решение Комиссии:

Рекомендовать органу местного самоуправления – администрации округа Муром внести изменения в Правила по данному пункту.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



И.К. Федурин

М.М. Баранова